

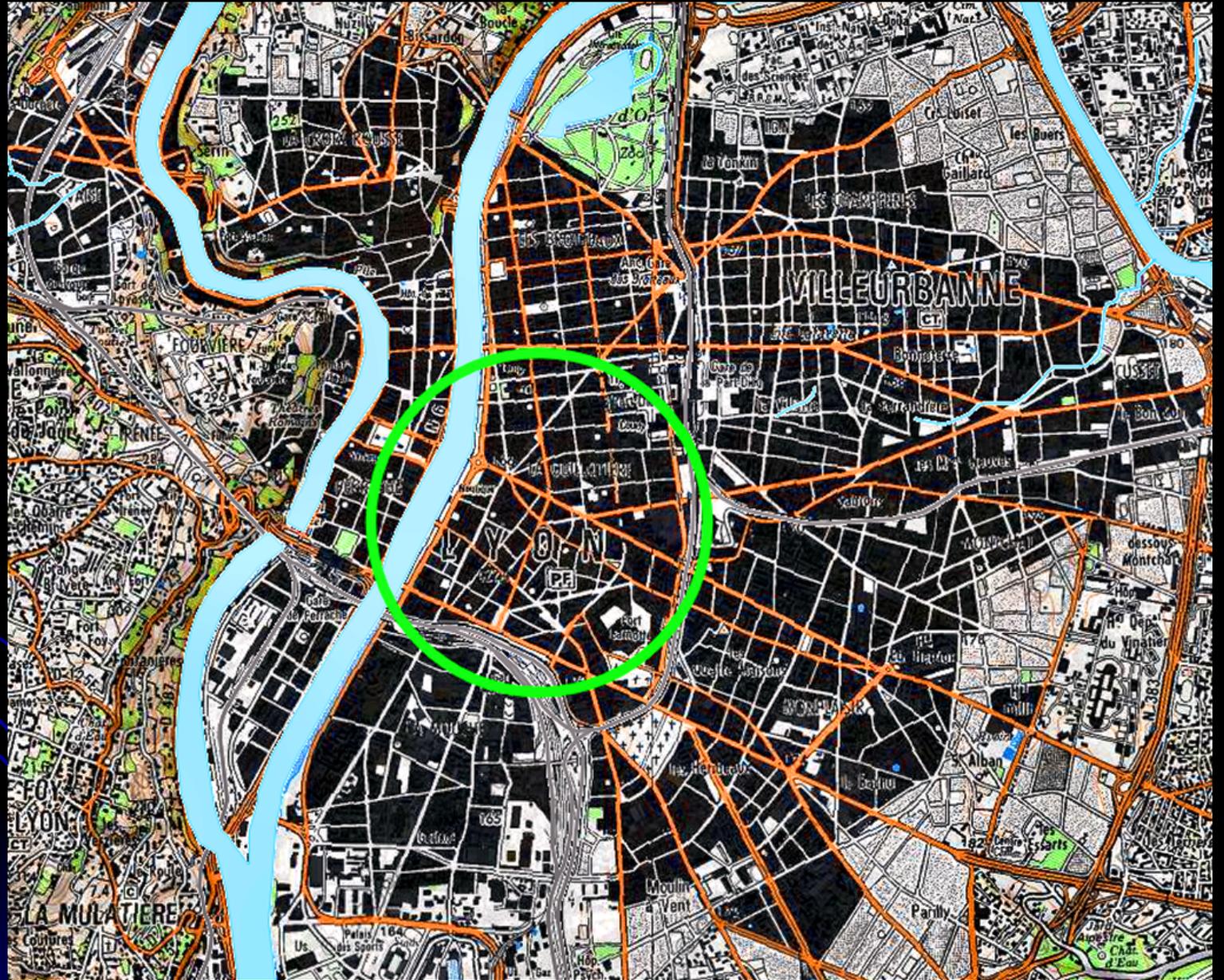
Lyon 7^{ème} arrondissement Guillotière

Le quartier Mazagran
ex – « percée Félix Faure »

4 septembre 2007

Daniel Barraud, architecte dplg, urbaniste

situation



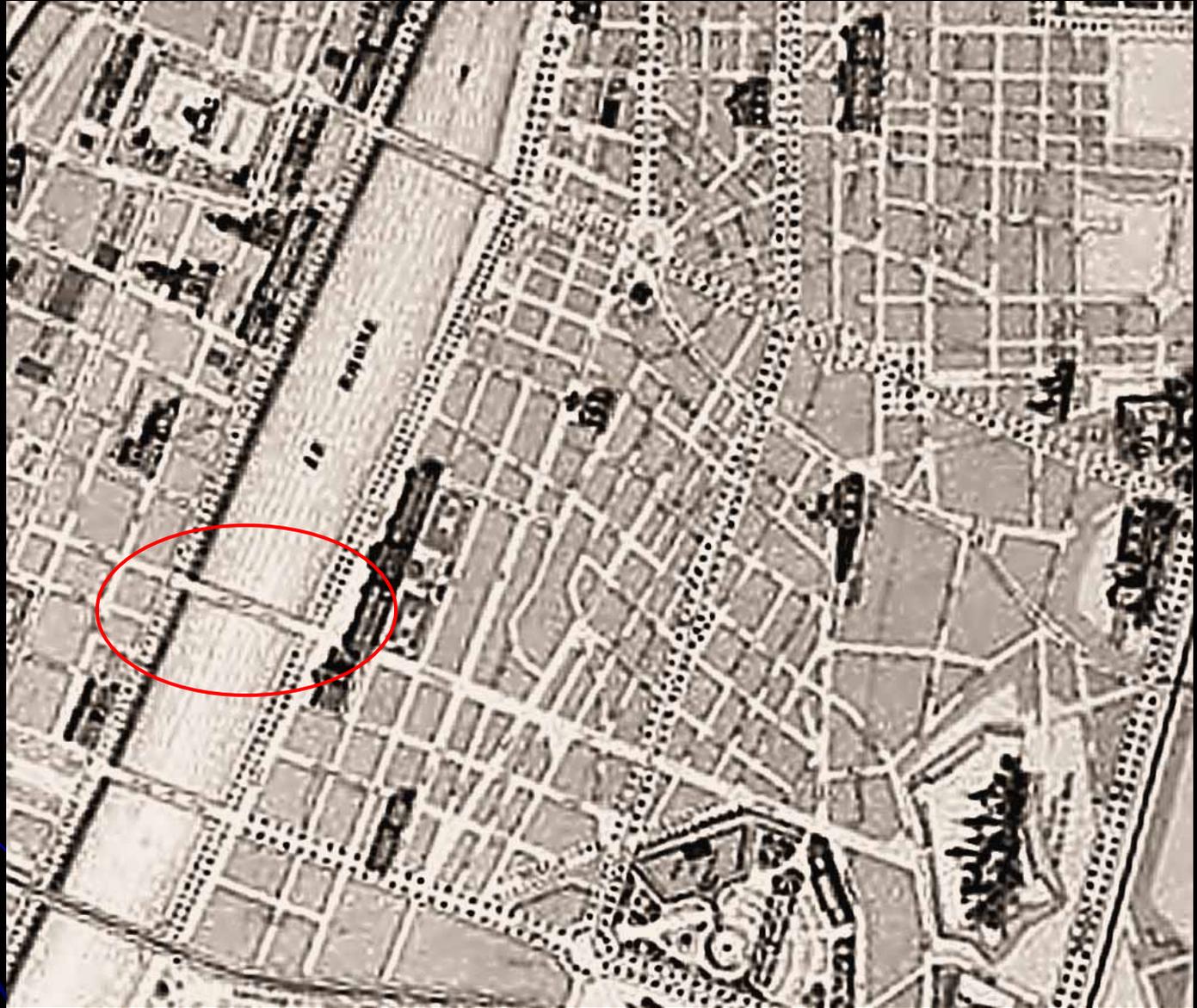
1835



1863



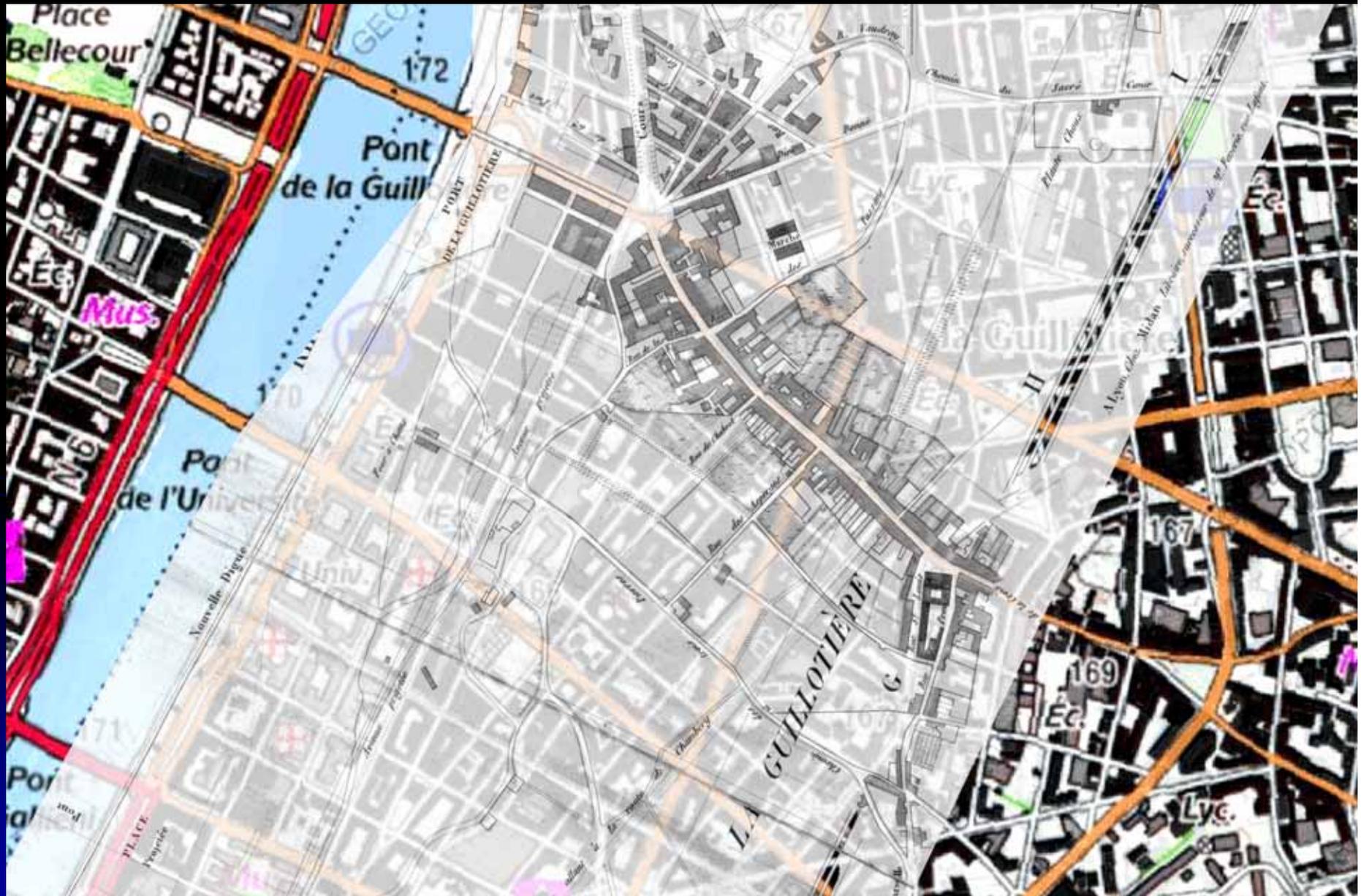
1892 :
erreurs ?



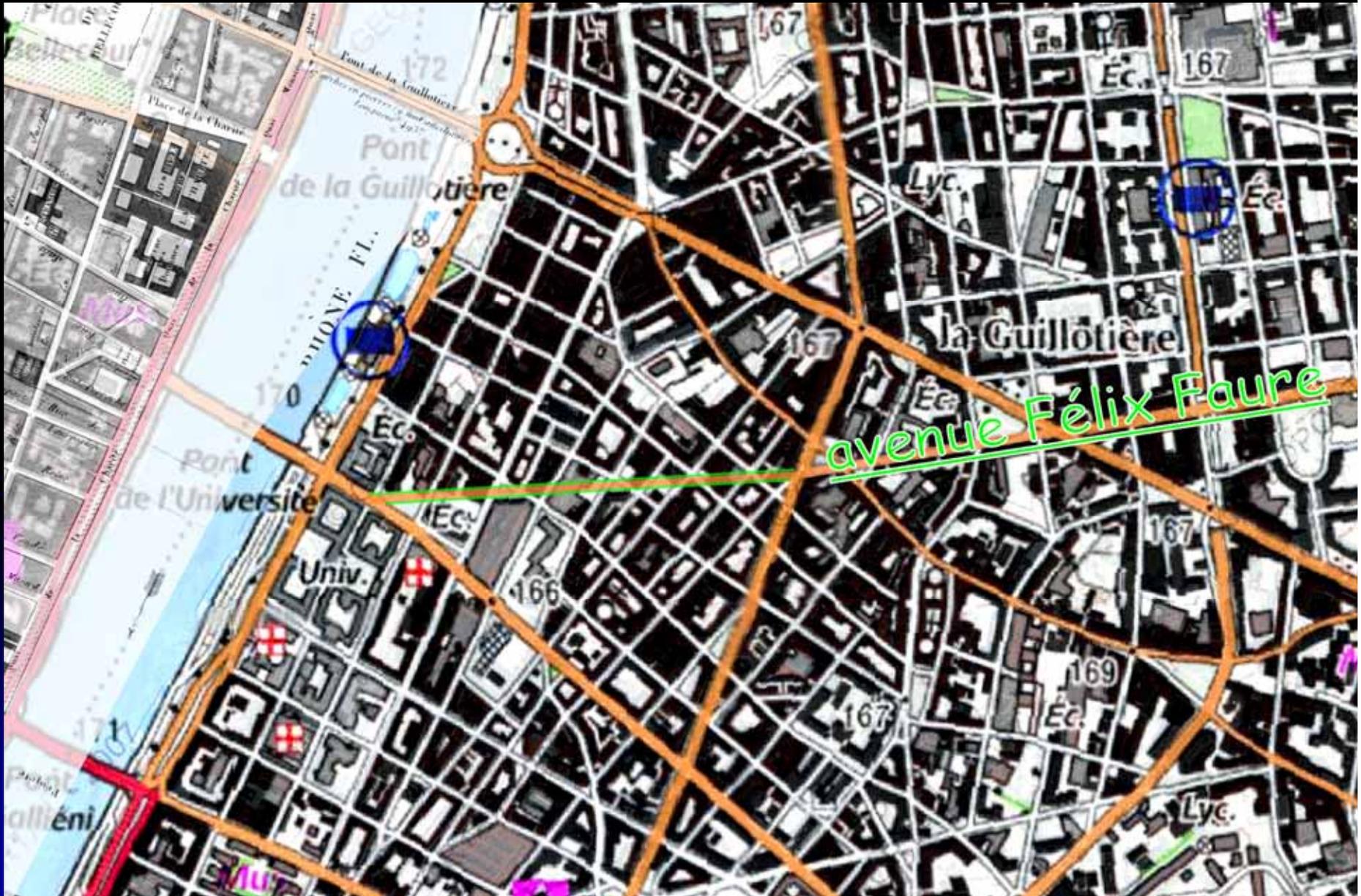
Actuel



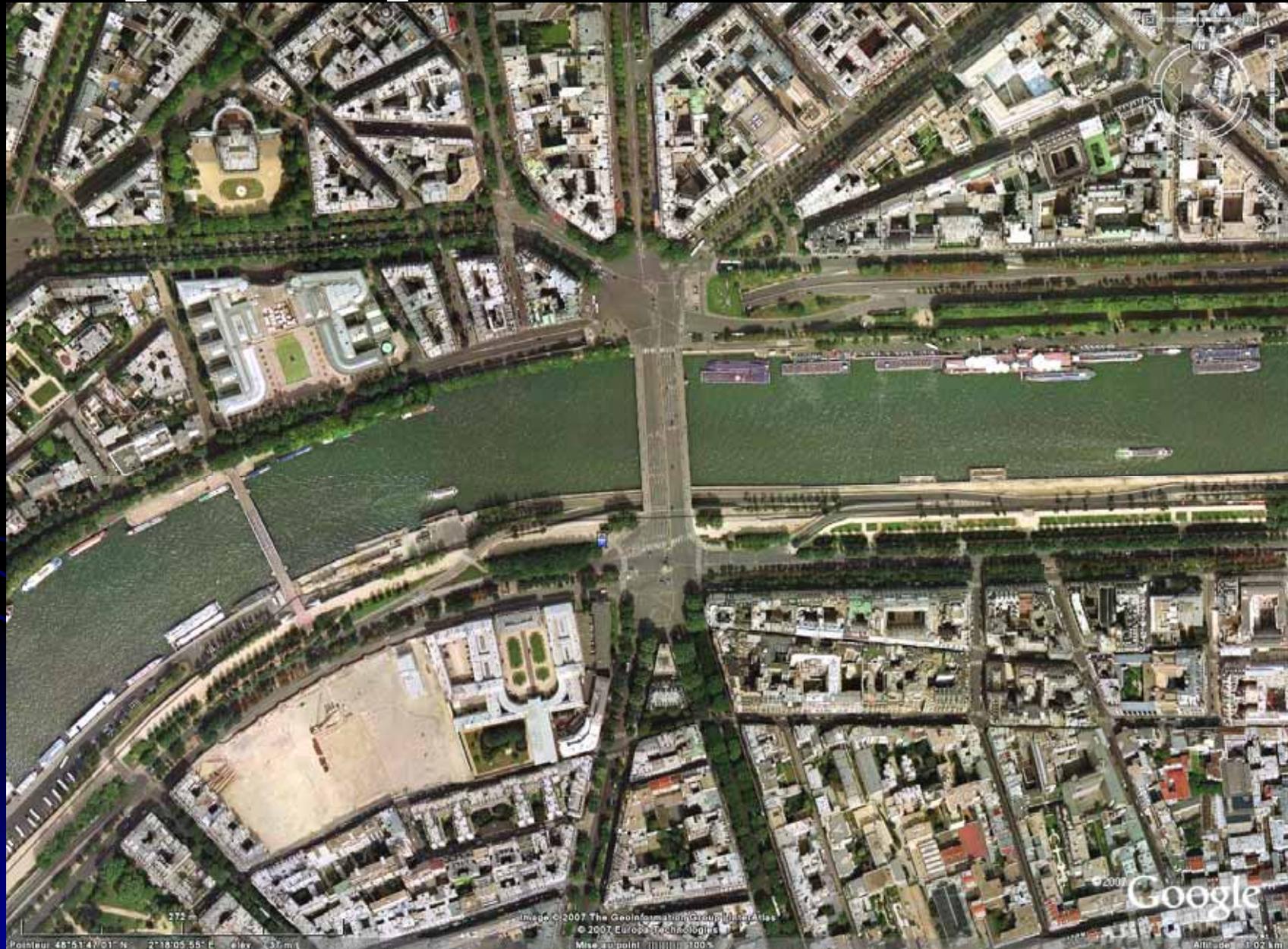
+ 1830



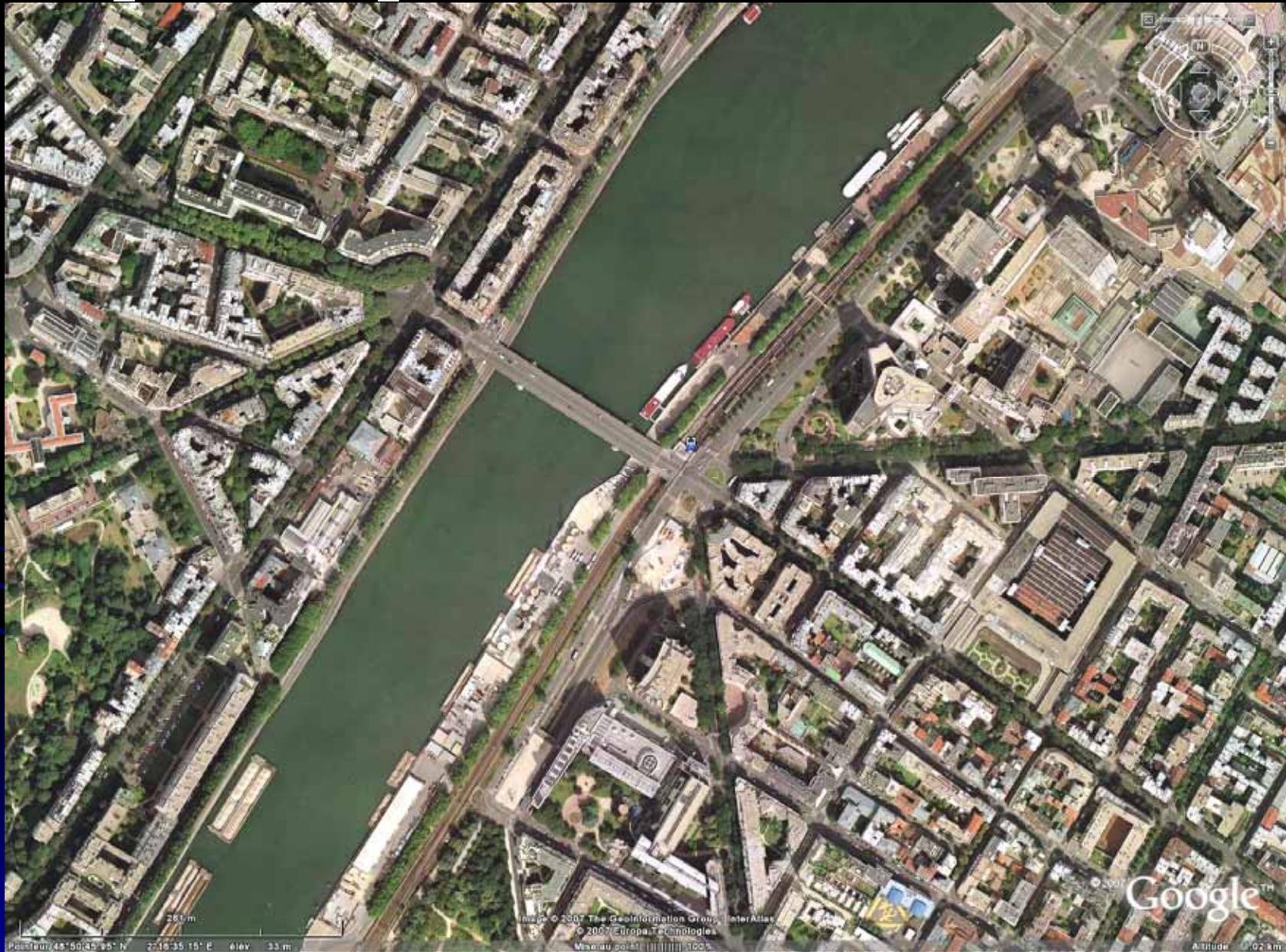
Projet de 1926 : Camille Chalumeau



Exemple de pont : Paris



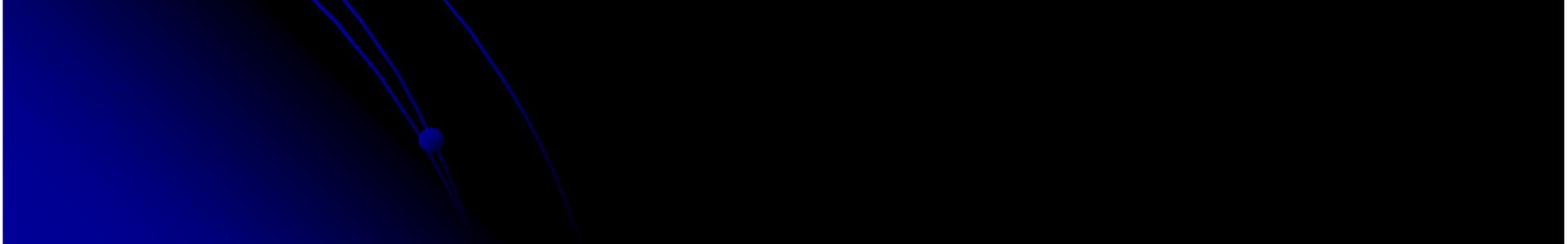
Exemple de pont : Paris



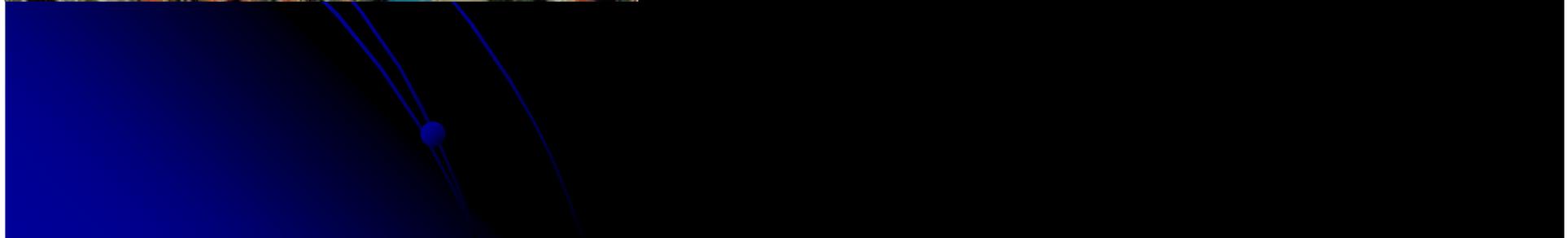
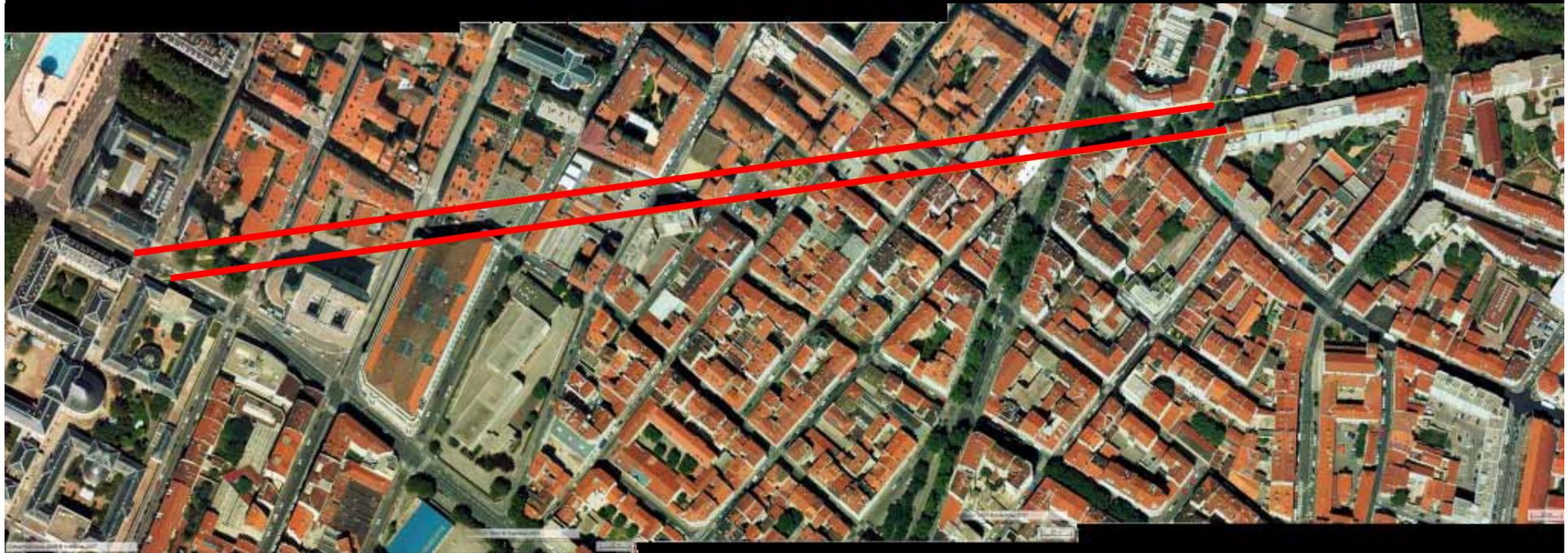
Exemple de pont : Florence



Facultés



État actuel : tracé de l'alignement prévu en 1926



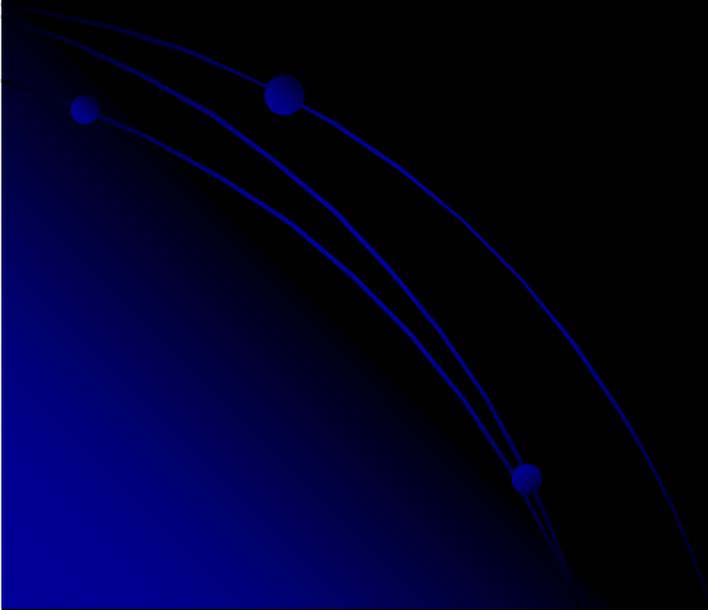
État actuel



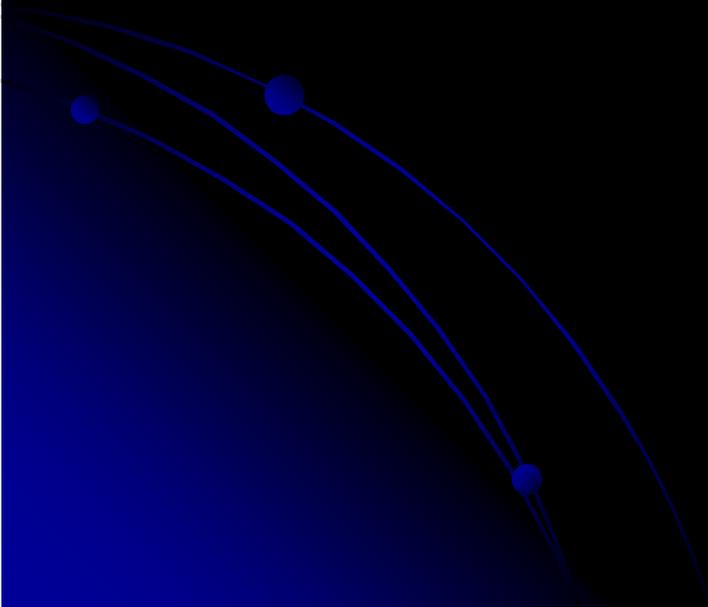
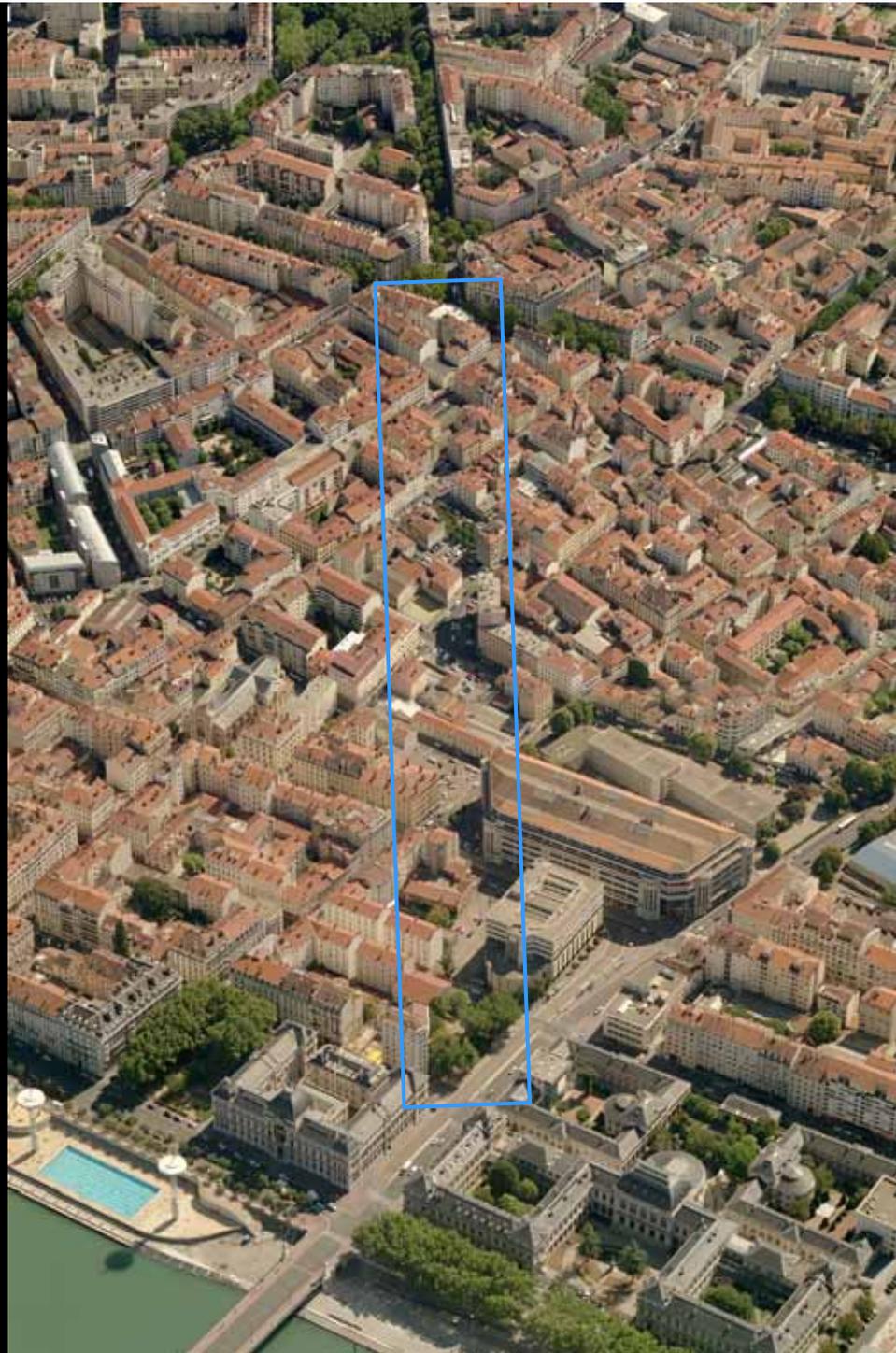
État actuel



Perspective



Perspective



État actuel 1



Immeubles alignés



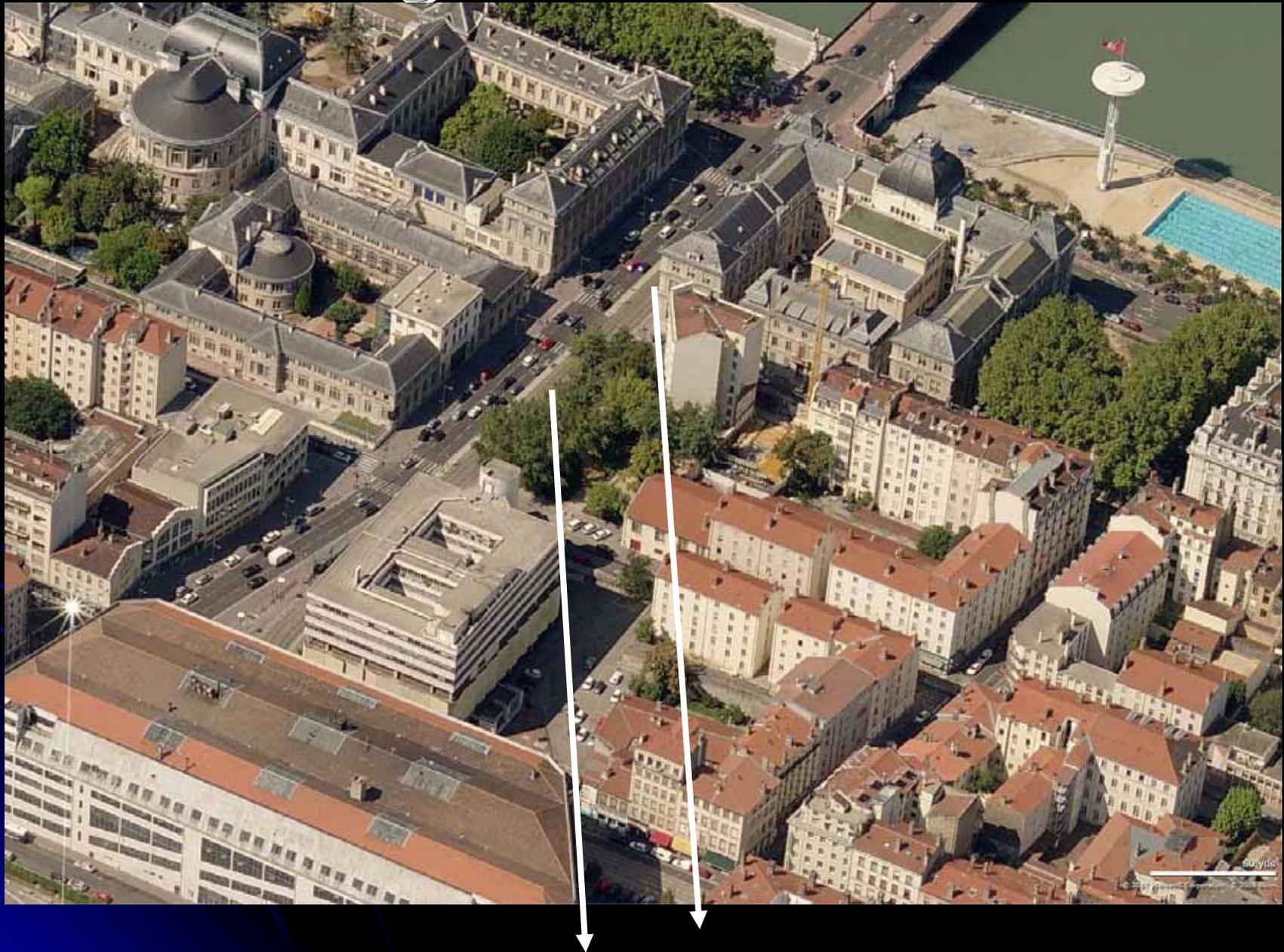
Immeubles alignés



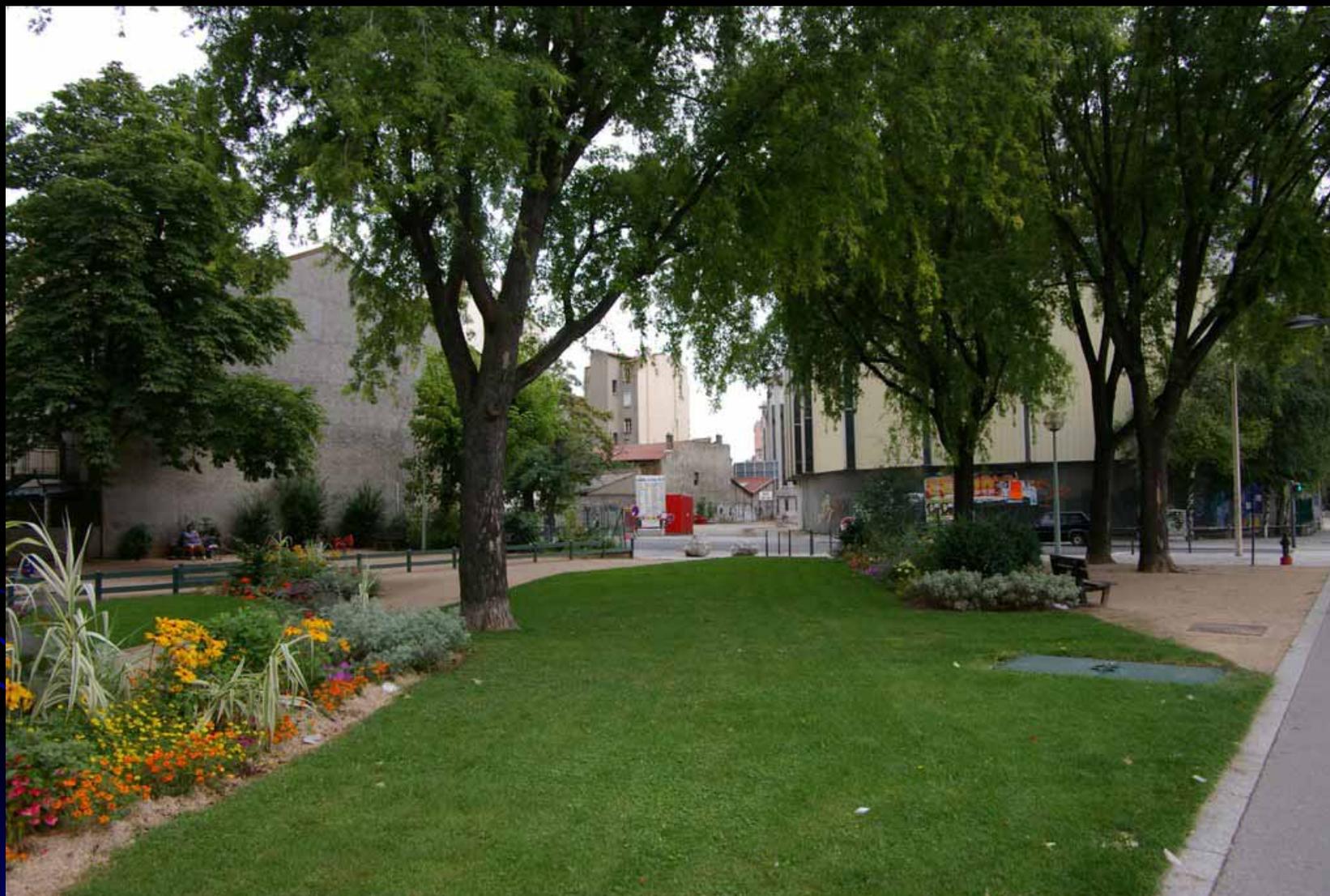
Immeubles alignés



Immeubles alignés



Immeubles alignés



Immeubles alignés



Immeubles alignés



Immeubles alignés



Immeubles alignés



Immeubles alignés



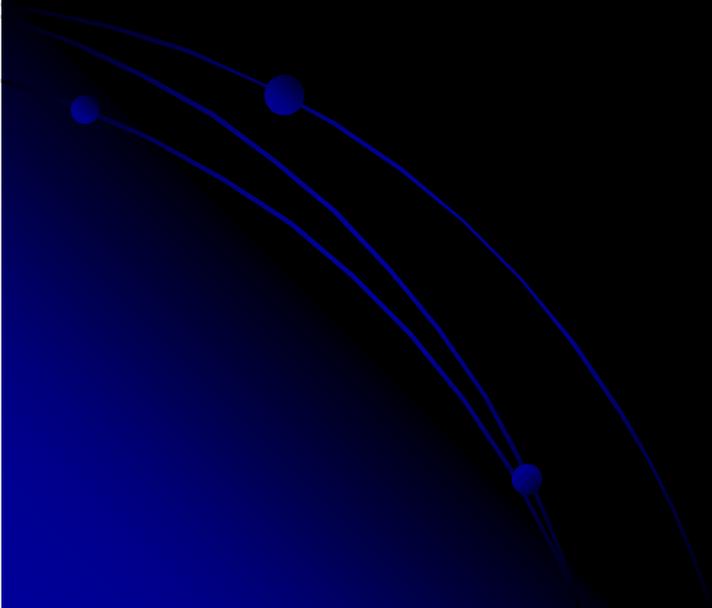
Immeubles alignés



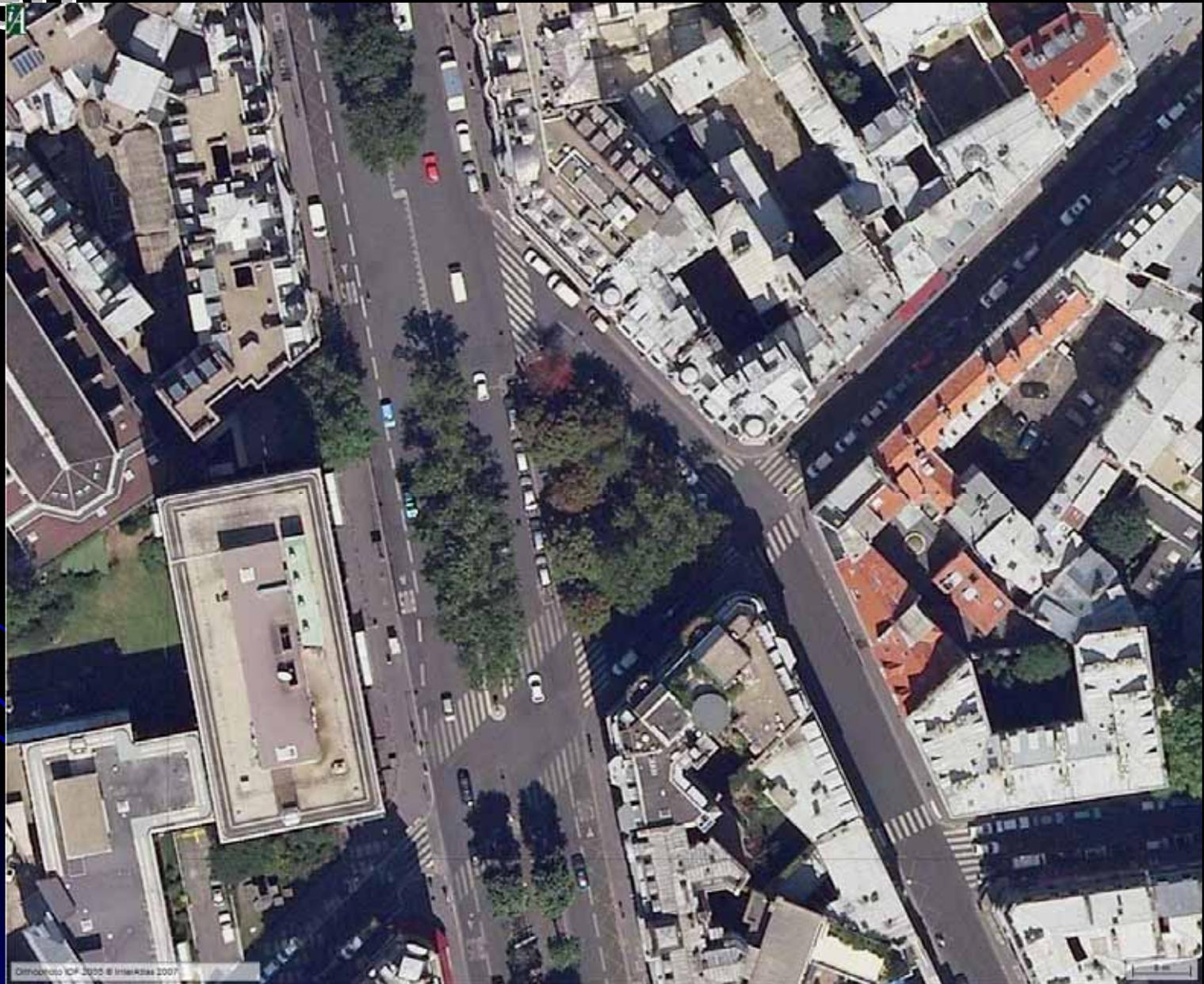
État actuel 2



Espaces résiduels



Exemple parisien



Dimobphoto IDF 2005 © Interaktas 2007

Exemple parisien



Exemple parisien



Espaces résiduels



Espaces résiduels



Espaces résiduels



Espaces résiduels



Espaces résiduels



Espaces résiduels



Espaces résiduels



Espaces résiduels



Espaces résiduels



Espaces résiduels



Espaces résiduels



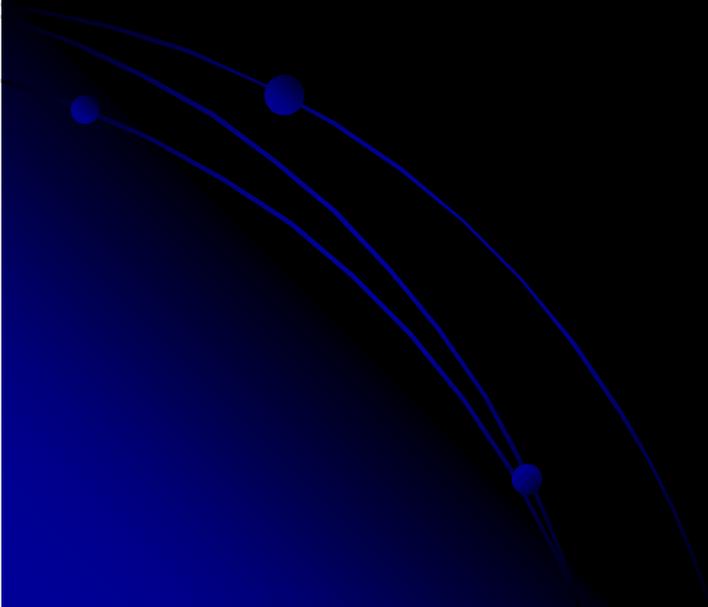
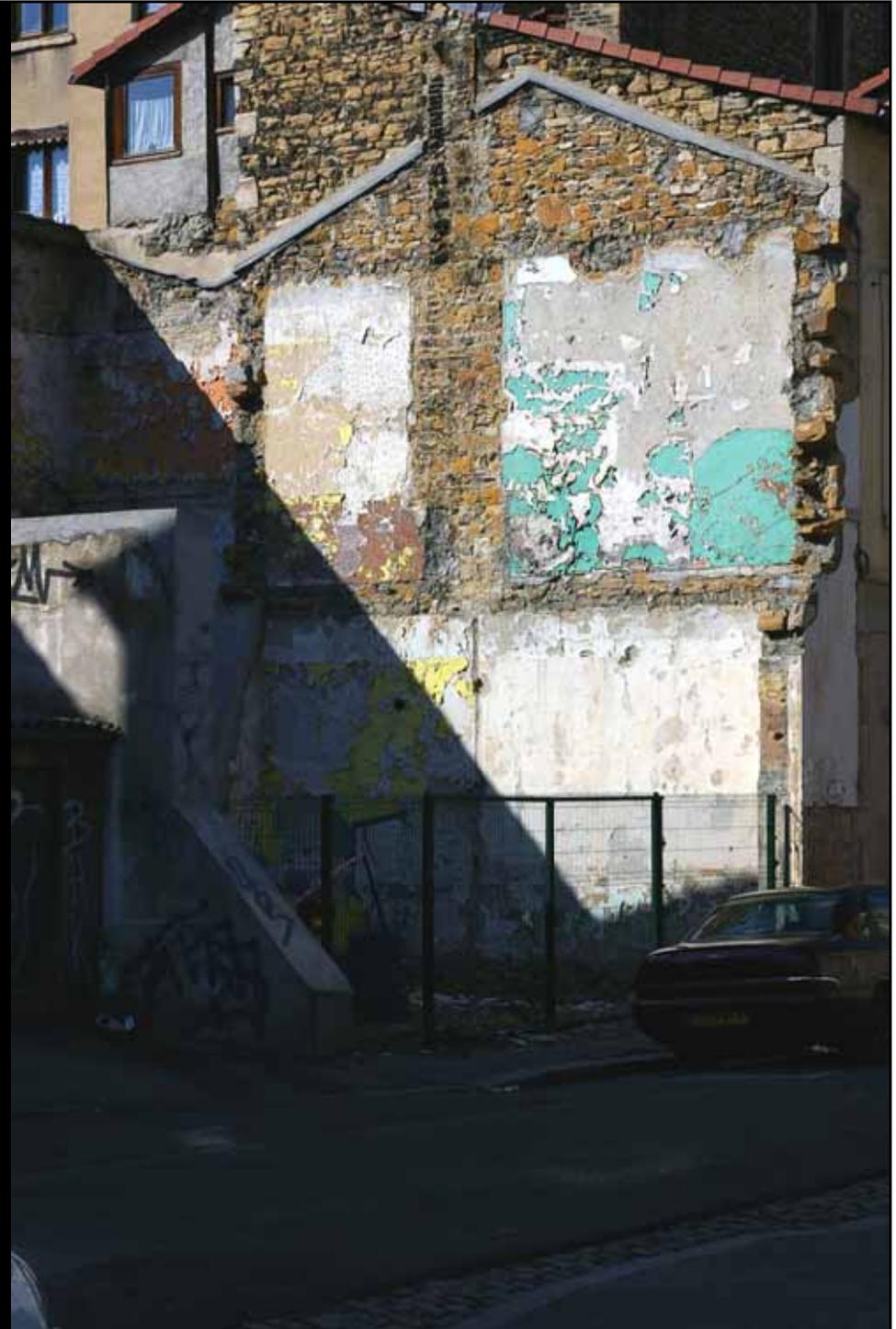
Espaces résiduels



Espaces résiduels



Espaces résiduels



Espaces résiduels



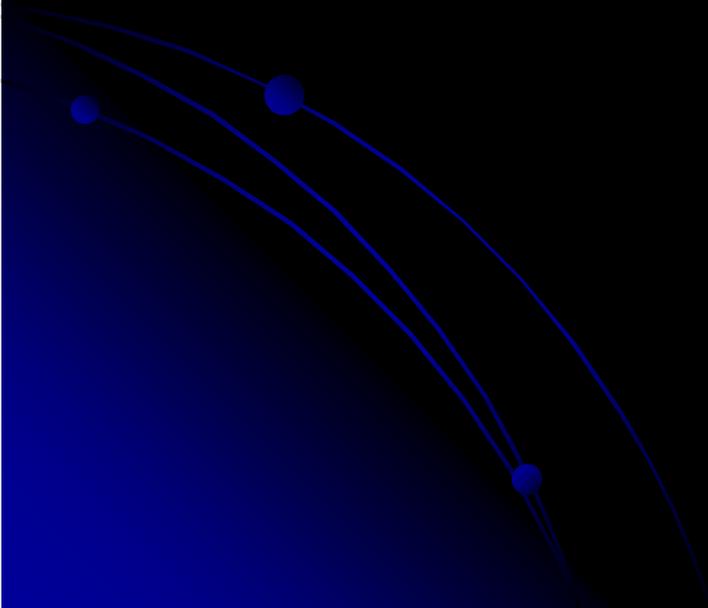
Espaces résiduels



Espaces résiduels



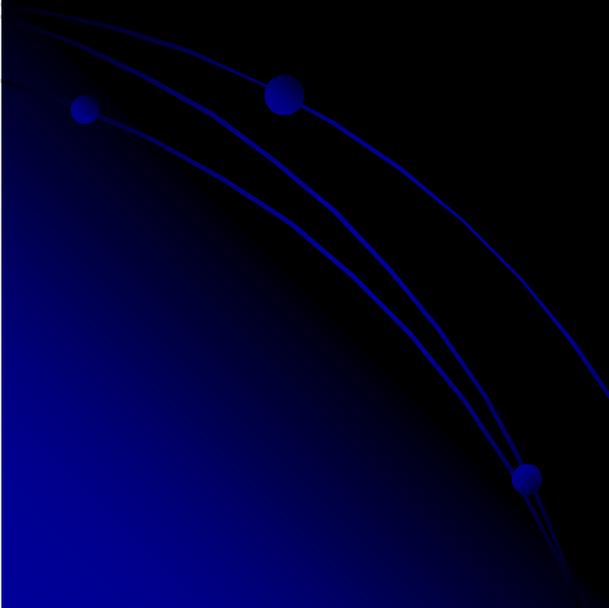
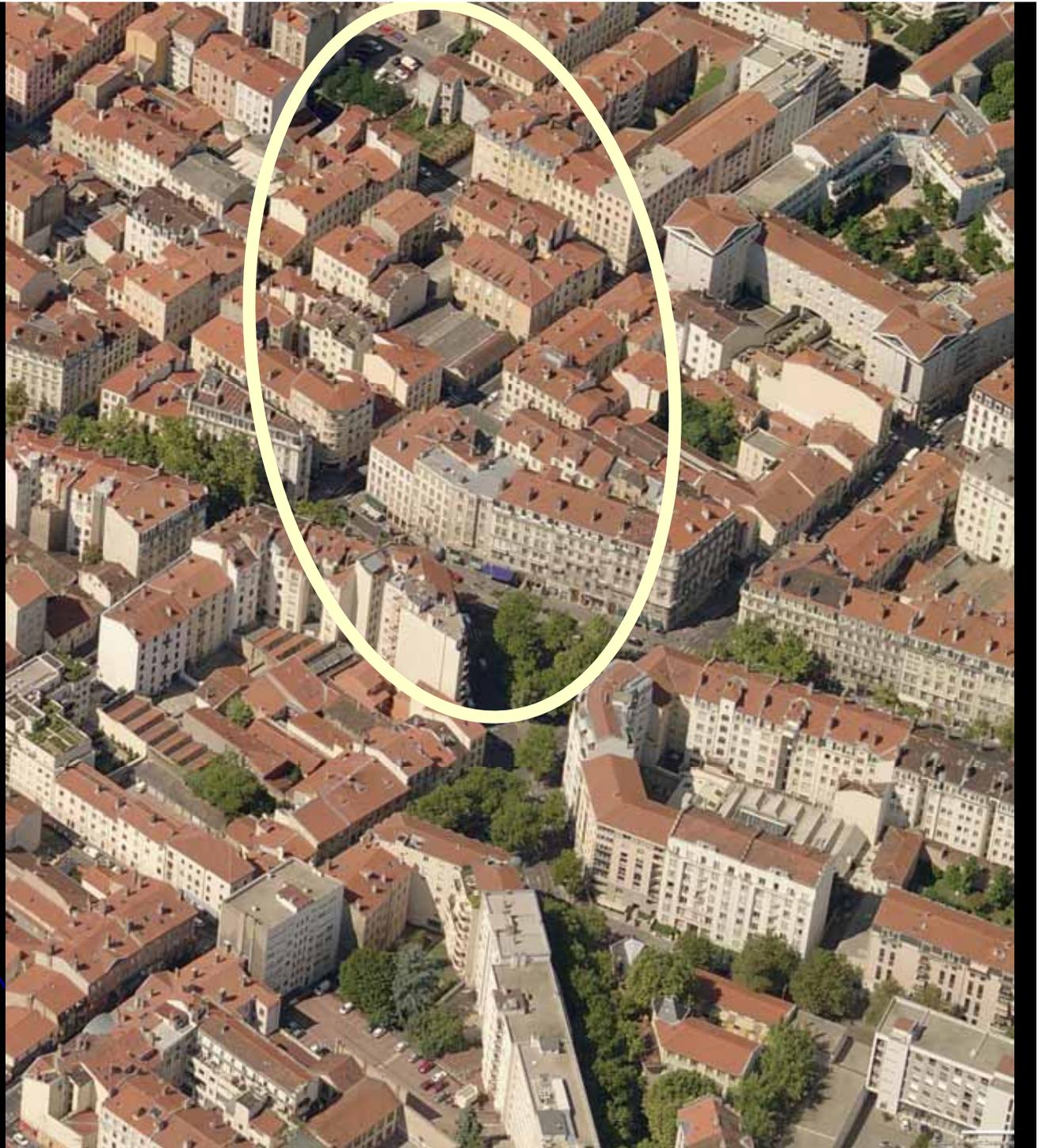
Espaces résiduels



État actuel 3



Points durs



Point dur



Point dur



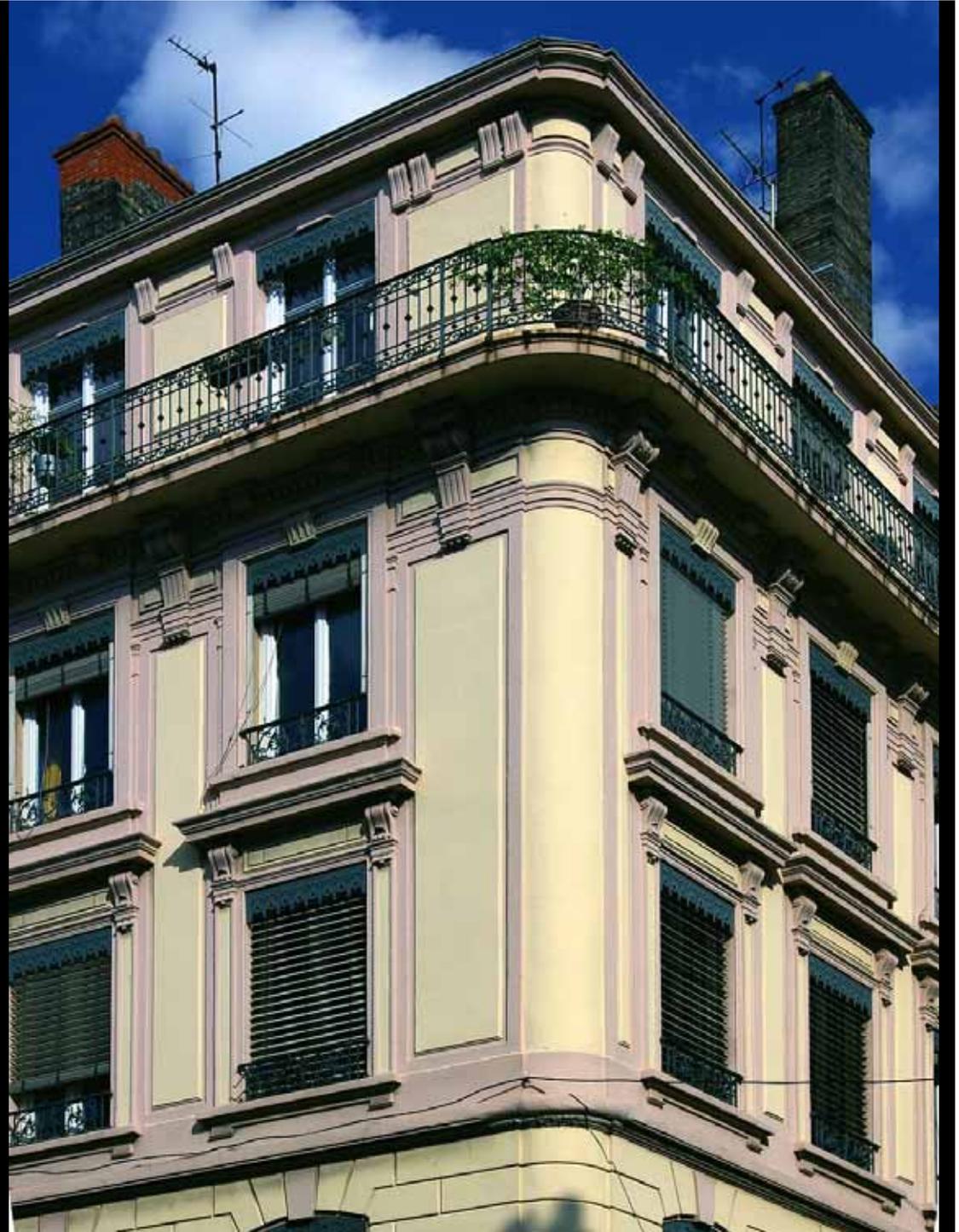
Point dur



Point dur



Point dur



Point dur



Point dur



État des lieux



Conseil municipal de Lyon

- Présidence de M. Gérard COLLOMB, Maire, le lundi 14 mai 2007 à 16 h
- QUESTIONS ECRITES DU 7ème ARRONDISSEMENT RELATIVES
 - ...
 - c) à l'aménagement de l'îlot Mazagran

M. FLACONNECHE Jean-Pierre, Maire du 7^e arrondissement :

- La dernière question concerne l'îlot Mazagran. Suite à votre visite, Monsieur le Maire, en septembre dernier dans ce secteur qu'est celui des rues Cluzan, Jangot, Mazagran et Gryphe, une nouvelle étude urbaine devait être réalisée sur le devenir de ce quartier dans la perspective d'un aménagement à moyen terme.
- Où en sommes-nous de ce dossier sur lequel il y a une forte attente de la part des habitants et qui fait par ailleurs, l'objet de travaux par le Conseil de quartier de la Guillotière ?

M. BUNA Gilles, Adjoint :

C'est une question qui concerne plus la Communauté Urbaine que la Ville mais on va y répondre tout de même ici.

Premier constat : dans le mandat précédent, il y avait un projet qui était un projet de percée de l'avenue Félix Faure jusqu'à la rue de l'Université. Il y avait une très forte opposition des riverains et à l'époque, d'une partie des élus. Donc la Communauté Urbaine s'est rendue acquéreur de différents lots pour réaliser cet axe et puis, la concertation aidant, nous avons décidé, en début de mandat, avec votre accord, d'abandonner cette percée et confier au Cabinet d'expertise Civita, cabinet d'architectes, une étude de composition urbaine avec en gros, l'idée d'élargir l'étude à une végétalisation, un paysagement autour de la Guillotière.

Je sais également que les Conseils de quartier ont travaillé de manière constructive de leurs côtés et ont fait un certain nombre de propositions.

- Je vous rappelle également qu'au niveau de la PPI du Grand Lyon dans ce mandat et compte tenu des rappels que je viens d'effectuer sur d'autres espaces, rien n'avait été inscrit. Donc il convient de reprendre une démarche plus opérationnelle vers 2009 en début de mandat prochain.

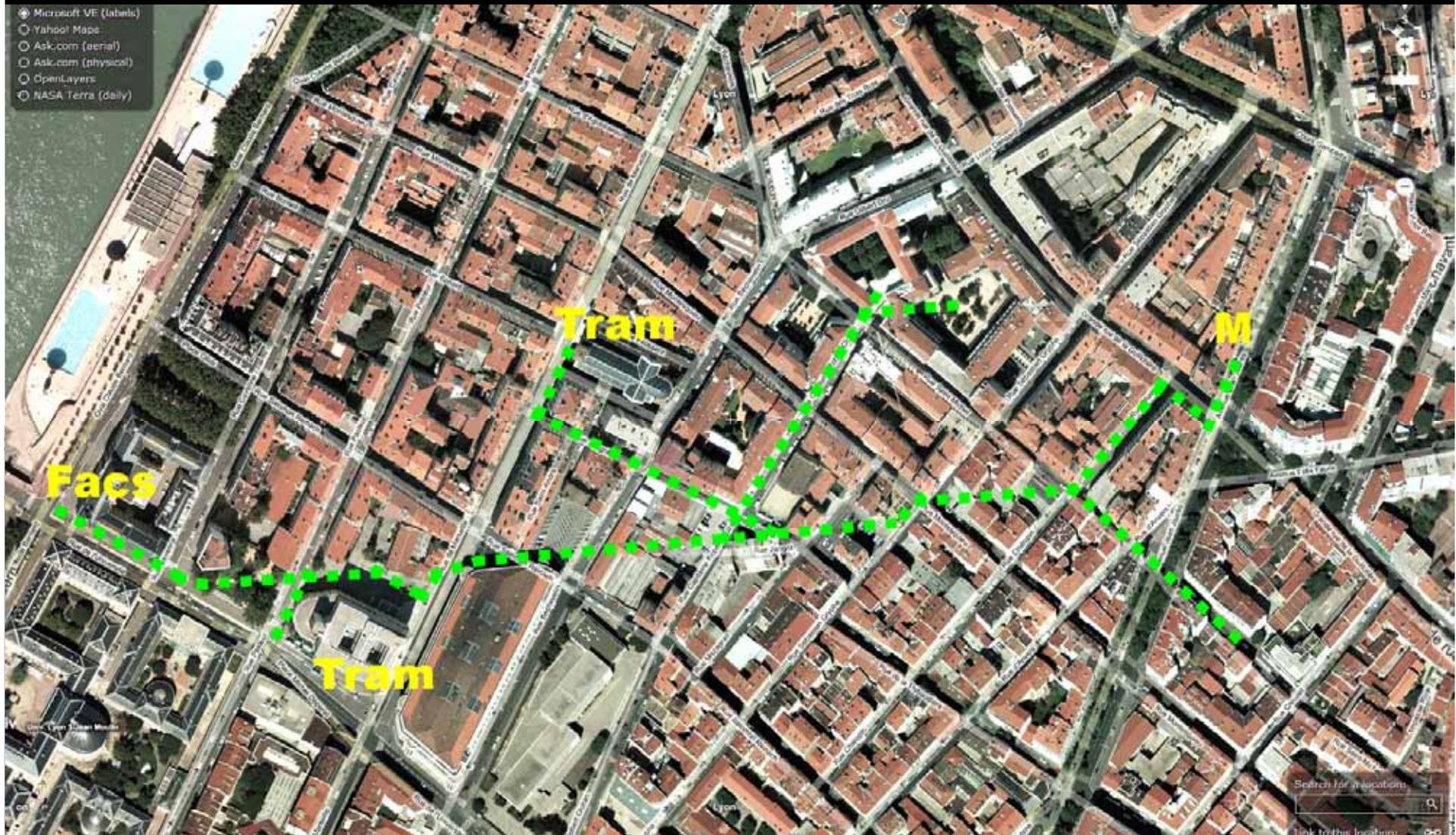
- D'ici là, ce que je vous propose puisqu'il y a eu semble-t-il un début de travail en atelier avec les habitants, c'est de faire le point entre le mois de juin et le mois d'octobre, si vous en êtes d'accord, avec les habitants pour peut-être aller vers un choix plus définitif du scénario à mettre en œuvre dans le mandat qui suivra.

Première synthèse :

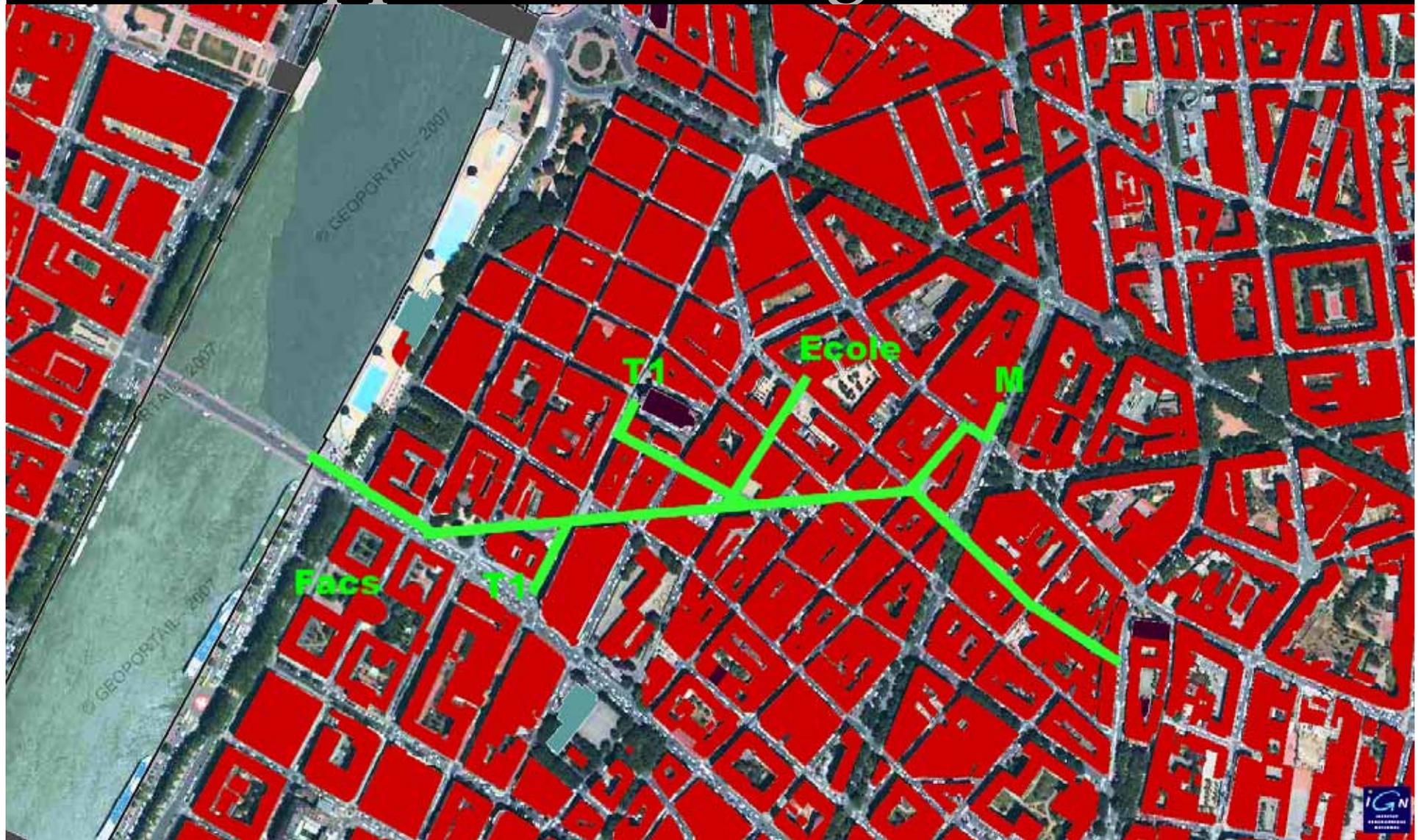
- Abandon de l'idée d'une avenue nouvelle, mais :
- Un enjeu important pour le quartier et pour la ville : zone hypercentre mais très dégradée et sous utilisée,
- Un habitat social « de fait », parfois insalubre,
- Des activités artisanales, des ateliers vétustes,
- Proximité immédiate des facultés, commerces et services rue de Marseille

- Créer des espaces verts de proximité (familles),
- Aménager un cheminement piétons et cycles (liaison facultés → Saxe-Gambetta),
- Traiter les ilots vétustes, reloger les activités,
- Traiter les pignons et résidus de démolition,
- Construire et densifier pour donner des « façades » aux espaces publics :
- Hiérarchiser les voies publiques ouvertes à la circulation

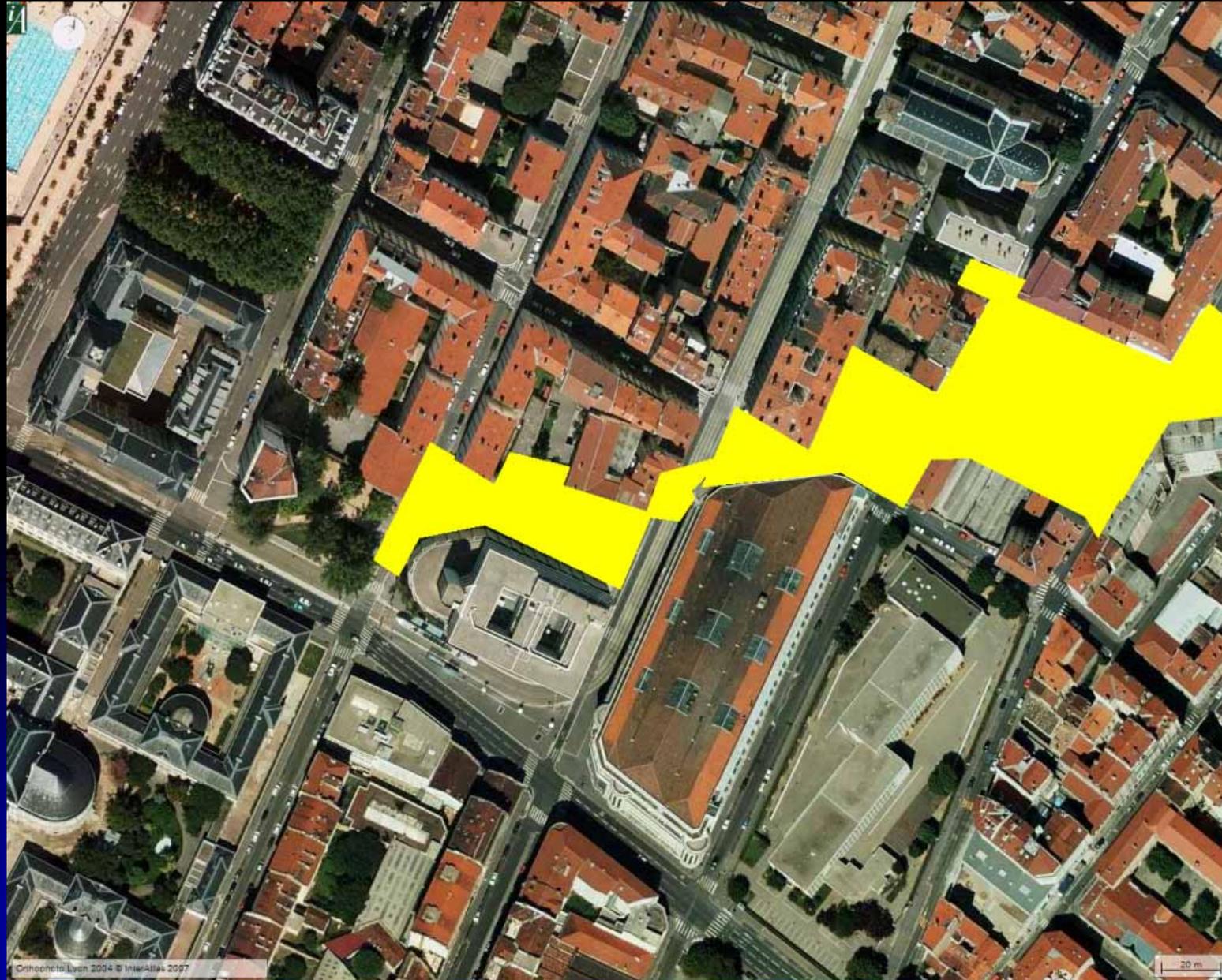
Possibilités de cheminement à développer et aménager



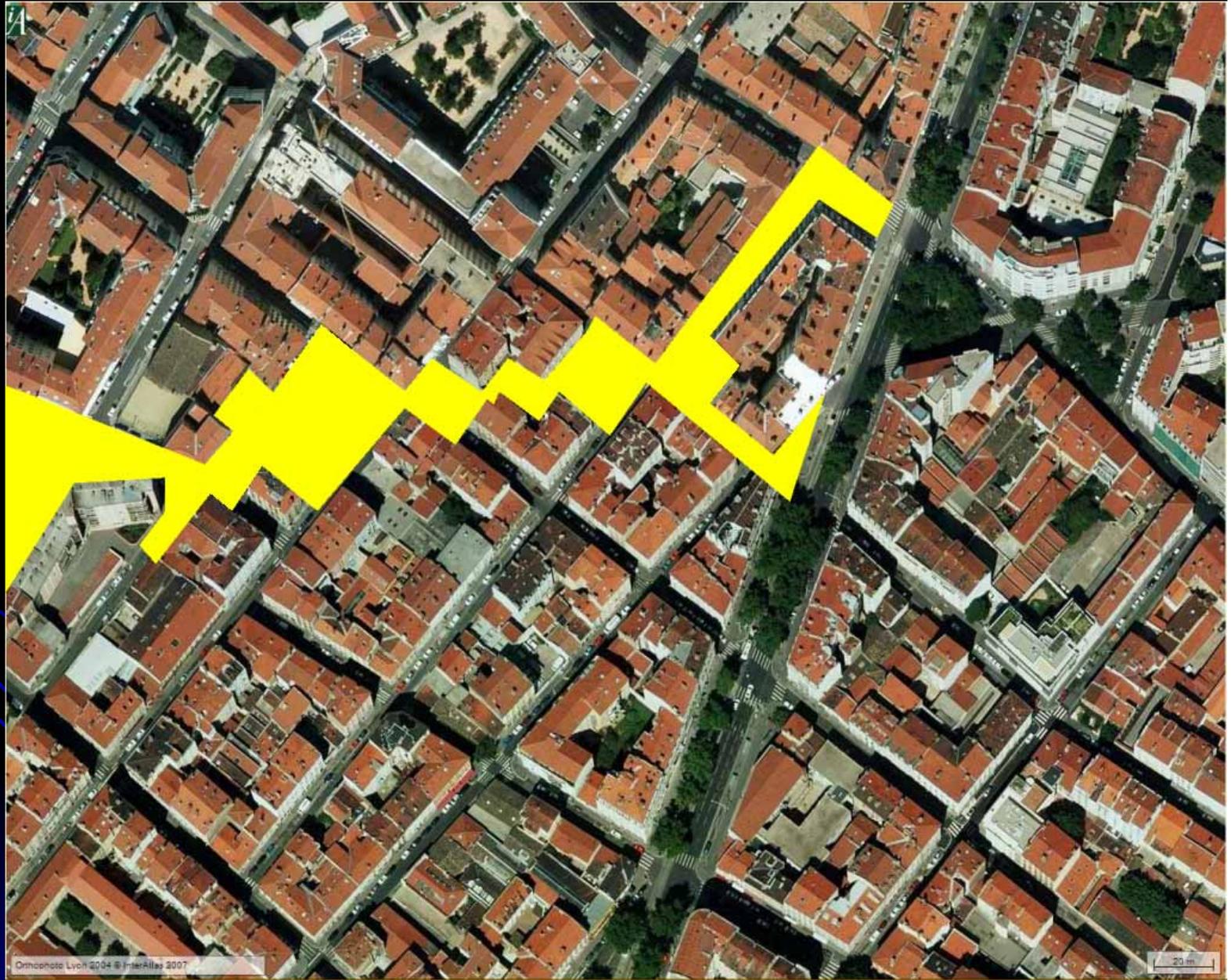
Possibilités de cheminement à développer et aménager



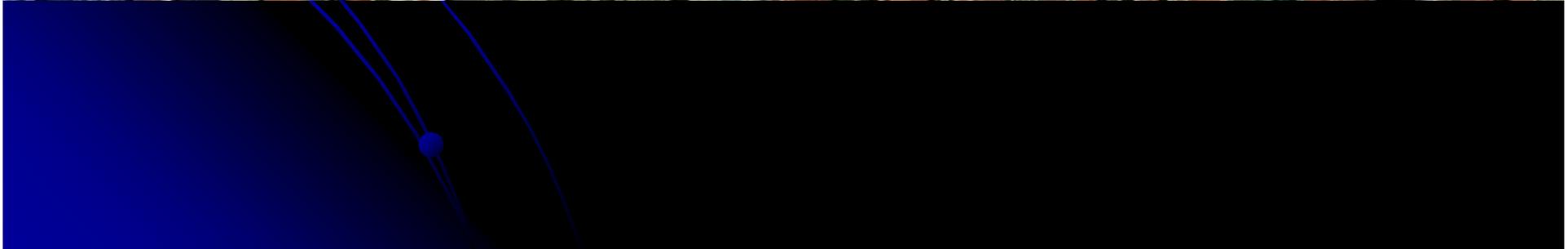
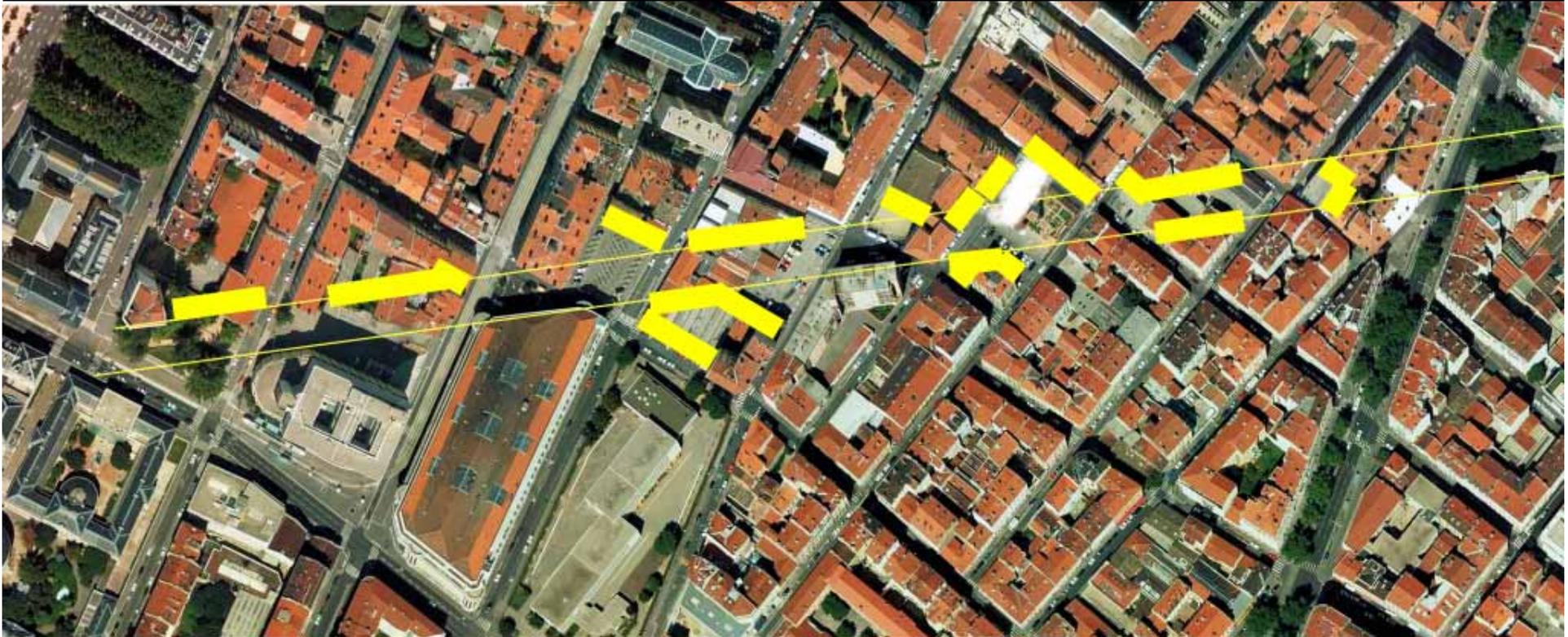
Espaces publics à aménager



Espaces publics à aménager



Façades urbaines à créer



Merci de votre attention !

- L'enjeu urbain d'un quartier victime de 80 ans de blocages et de tergiversations mérite mieux qu'un simple replâtrage à base de coquets jardinets !
- Poursuivons notre vigilance et tentons de prendre nos responsabilités...