La Caserne Sergent Blandan

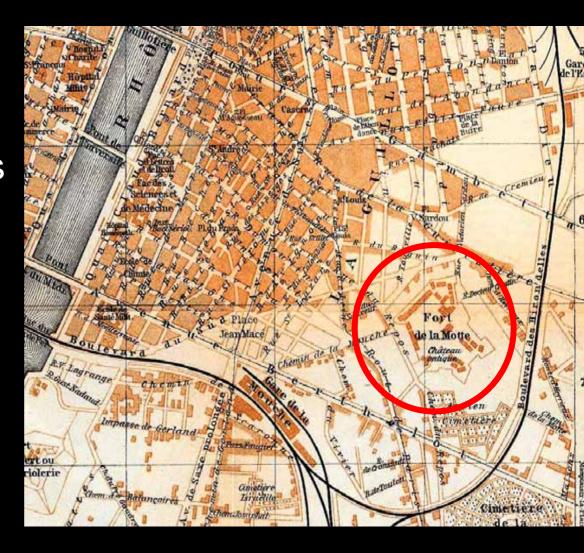
Un Parc de 17 hectares au cœur de Lyon



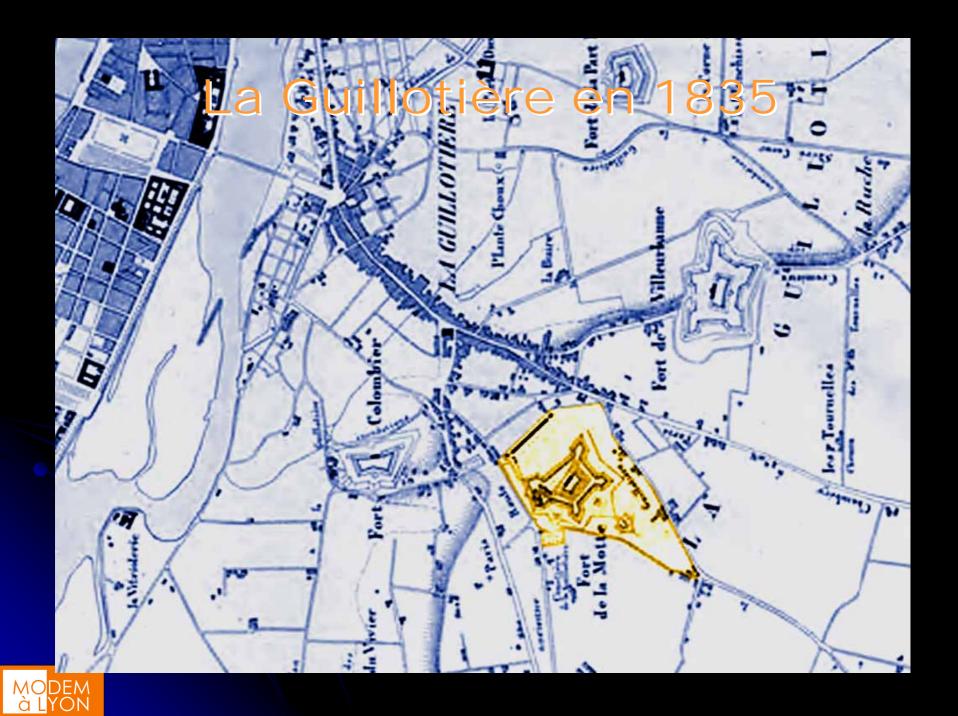


Un peu d'histoire

- Afin de protéger la Ville de Lyon, un ensemble de forts ont été bâtis tout autour de la ville.
- A la limite Est de la Guillotière avait été érigé le Fort de la Motte







De « La Motte » à Lamothe...

- Georges Bazin a écrit un article dans la revue Rive gauche du 01/03/1966 sur le château de la Motte, sur le domaine duquel fut construite le Fort Lamothe... qui devint en 1942 la caserne Sergent-Blandan.
- Le domaine de la Mothe fut choisi pour la construction d'un fort et d'une caserne.
 - L'acquisition se fit par jugement d'expropriation du Tribunal Civil de Lyon, comprenant non seulement le domaine de la Mothe, mais d'autres terrains avoisinants, en tout environ 200 bicherées et pour 249 000 francs ; Maître Ducreux, avoué, est mentionné dans cette acquisition.
 - Le fort La Mothe fut construit par le Général Rohault de Fleury, du Génie, dans l'enceinte duquel fut englobé le vieux château. La construction du fort et de la caserne fut exécutée de 1831 à 1853 et occasionna une dépense de 1990 000 francs...

Le 12 octobre 1942, en pleine occupation, et à l'occasion du centenaire de la mort héroïque du sergent Blandan, né à Lyon, une plaque fut apposée au fort Lamothe, qui, depuis ce jour, fut appelé « Caserne Sergent-Blandan ».









La Caserne

 C'est sur ce site que fut érigée la Caserne Sergent Blandan dont l'entrée se situe aujourd'hui tout près de la rue Garibaldi à l'angle de la rue du Repos









Aujourd'hui 17 ha au cœur de la Rive Gauche



Le Site

- Un seul tenant
 - Seul site comparable à Lyon : la Part-Dieu (Transformation de la Caserne en quartier d'affaires)
- En bordure Est du 7ème arrondissement, mais tout proche des 3ème et 8ème arrondissements
- Une configuration très particulière avec deux terrains ayant des niveaux très différents, car le fort était sur une butte, confortée plus tard par des bastions défensifs « à la Vauban ».



Quelques photos

Le Château Lamotte, inscrit à l'inventaire des Monuments



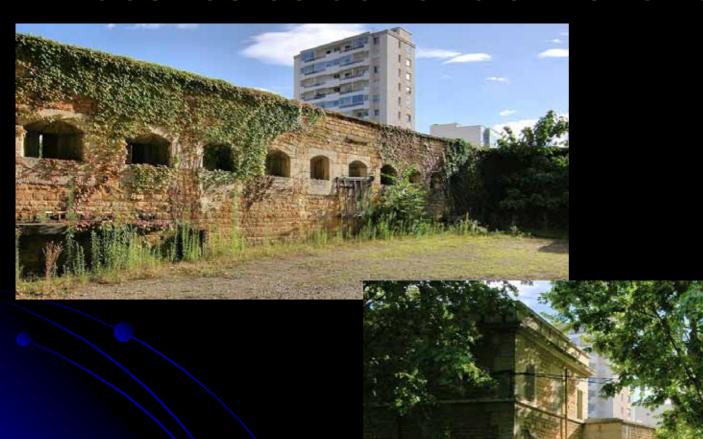
Beaucoup de bâtiments, mais qui ont souvent peu de cachet





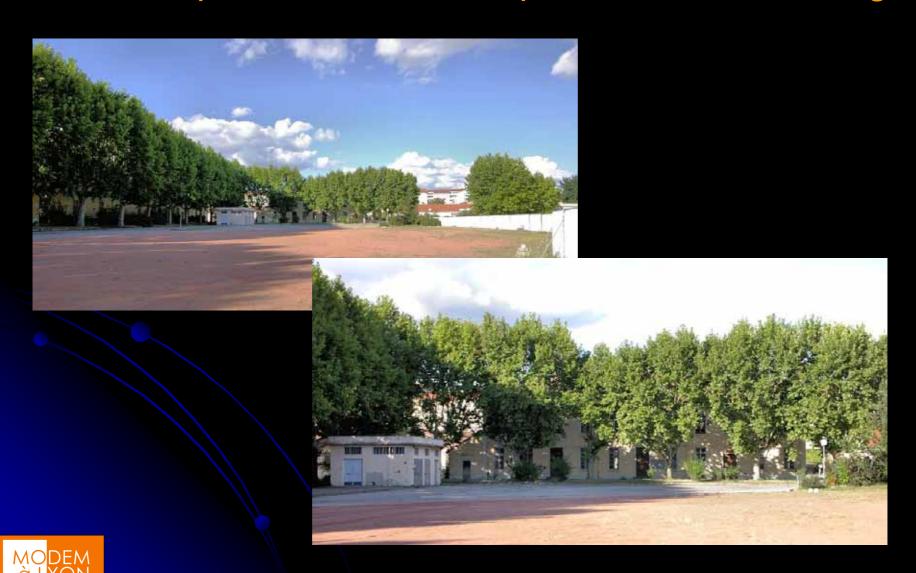


Mais parfois, on y trouve ... des restes de l'ancienne forteresse



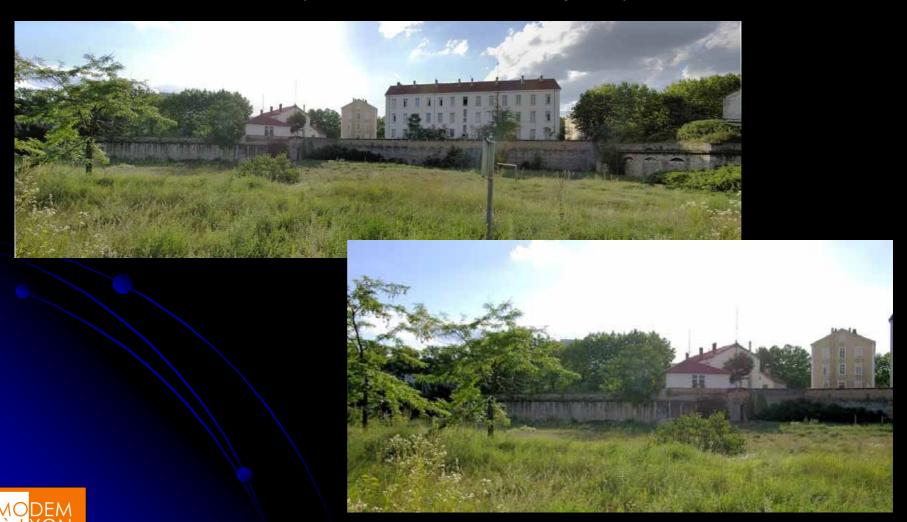


Une très grande place d'armes bordée par un bâtiment de plus de 250 m de long



Une grande superficie en contrebas des bastions

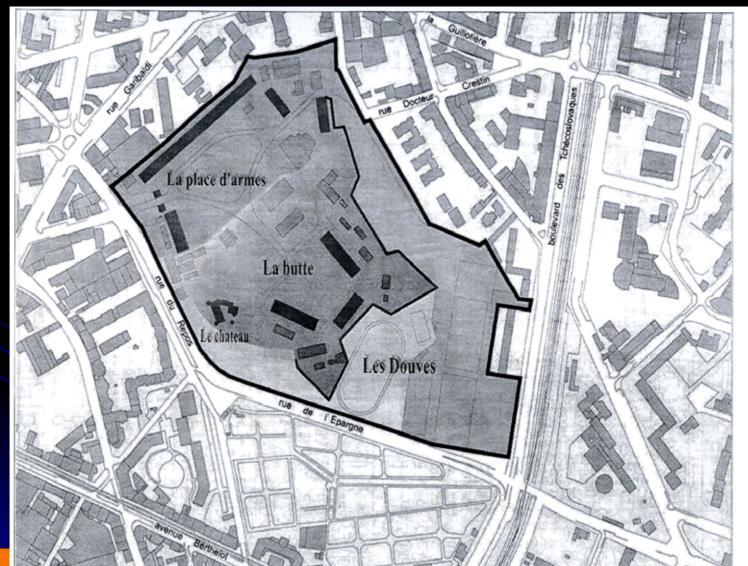
(un ancien terrain de sports)



Le site de 17 hectares



Les zones de l'étude



Merci de ne pas jeter sur la voie publique

La place d'armes





La butte





Le château





Les douves





Mais 17 ha, c'est pas si grand...

à l'échelle de la Tête d'Or!

(ici le vélodrome et un morceau du lac)





Où en est-on?

- Après 10 ans d'aller-retour, l'armée a décidé de se séparer de l'ensemble du tènement
- Acquisition par le Grand Lyon en juillet 2007 du tènement pour 15 M€ (dont 10 M€ payable en juillet 2008, date de libération définitive du terrain)
- Le contribuable lyonnais paie 15m€ au contribuable national : est-ce juste ?



15 millions de trop ? Acquisition de la caserne Sergent Blandan (Date d'édition : le 06/07/2007)

- Le Grand Lyon a signé le 4 juillet 2007 les actes d'acquisition de la caserne Sergent Blandan afin d'y réaliser un grand parc urbain.
- La communauté urbaine est désormais propriétaire de 17 hectares, achetés 15 millions d'euros, payés en 2 fois : 5 millions d'euros à la signature de l'acte et 10 millions entraînant la prise de possession du site en juillet 2008. D'ici là, les utilisateurs du site restent bien sûr en place.
 - Situé au nord-est du 7ème arrondissement de Lyon à l'articulation de la rue Garibaldi, de l'avenue Berthelot et du boulevard des Tchécoslovaques,
- L'aménagement futur de ce grand espace exploitera les qualités particulières de cet espace de 17 hectares. Ce vaste projet permettra d'offrir aux Lyonnais un véritable poumon vert au cour de la ville. Un parc urbain, fondé sur un fort caractère paysager et accessible à tous types d'usagers.

La communauté urbaine de Lyon engage dès maintenant des études techniques préalables, nécessaires à tout aménagement.

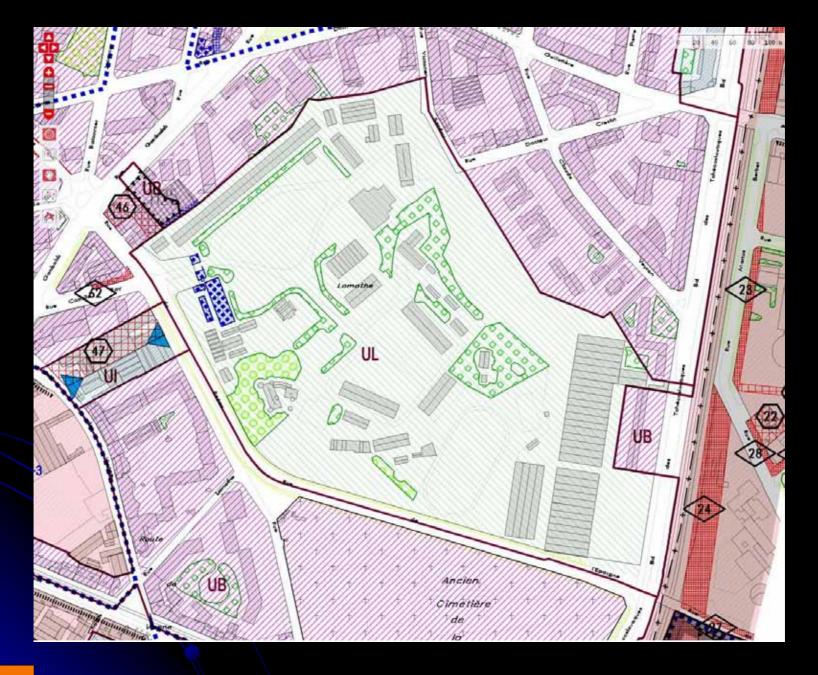
Suite à cette acquisition, et dès la rentrée 2007, une large concertation publique sera menée auprès des habitants, en lien avec la Ville de Lyon, pour une consultation des concepteurs en 2009.



Les enjeux

- Mettre en œuvre un projet qui réponde à la volonté de créer un nouveau Parc à Lyon en plein cœur de la Rive Gauche à mi-chemin de Gerland et Tête d'Or.
- La zone est classée UL au PLU en vigueur :
- « le site est classé en zonage UL (loisirs) dans le cadre du Plan Local de l'Urbanisme afin de créer un parc urbain végétalisé (SIC!) à vocation sportive et de loisirs. »







Objectifs affichés (GL)

- Objectif : réaliser un parc urbain
- Le site de la caserne Sergent Blandan possède un potentiel important
 - 17 hectares clos de murs, une véritable oasis en pleine ville.
 - Une desserte par des grands axes et une proximité des transports en commun (ligne D, tram T2 et futur T4).
 - Une trame végétale importante en fait un véritable poumon vert entre le parc de Gerland et celui du parc de la Tête d'Or.
 - Un patrimoine bâti important : près de 44 000 m2, entre les bâtiments et les fortifications, notamment l'ancien bâtiment de casernement, un des plus longs ouvrages maçonnés d'Europe (230 mètres de long).
- Mais le site souffre aussi de contraintes importantes :
 - Une topographie complexe avec des parties hautes et basses.
 - Un bâti hétérogène, avec des bâtiments en état moyen à très vétuste.



Principe « pré - » définis ?

Les grands principes du projet

- Des études préalables ont notamment permis de clarifier un certain nombre d'aspects structurants pour la conception du projet :
- Il doit conserver son caractère unique et original : un site clos qui fait figure d'oasis, une image de lieu étrange et secret à valoriser et un patrimoine à mettre en valeur.
- Le parc doit être complémentaire des autres parcs urbains de l'agglomération : parc de la Tête d'Or, parc des Hauteurs et du jardin du Rosaire, parc de Gerland, parc de la Feyssine, berges du Rhône.
- Il doit répondre à des enjeux à la fois locaux et d'agglomération, en offrant diverses fonctions : espace vert de proximité, sport, accueil d'animations, événements de plus grande envergure, expression de la nature en ville,...



Un calendrier de sénateur-maire ?

- S'informer et participer au projet
- Si vous souhaitez être associé à la future concertation sur ce projet, vous pouvez vous inscrire auprès du chargé de concertation en remplissant le <u>formulaire d'inscription</u>.
- Les temps du projet
- 2007 2009
 - Acquisition du site
 - Etat des lieux partagé du site
 - Prise de possession du site par le Grand Lyon, réalisation des études techniques (topographie, état des lieux, pollution...)
 - Programmation, consultation des concepteurs
- 2010 2012
 - Conception du projet
 - Consultation des entreprises
 - Début des travaux



Vu dans 20 Minutes, Nouvelle mission pour Sergent-Blandan

 Les jours de la caserne Sergent-Blandan (7e) sont comptés. Un parc et des infrastructures de loisirs devraient remplacer baraquements et stands de tir d'ici à quelques années. Actuellement, le site n'accueille plus de militaires et les derniers policiers présents doivent partir le 17 septembre. Quelques fonctionnaires de la police de l'air et des frontières, du rectorat et du Crous, déjà sur les lieux, resteront sur le site.



 Bien que le projet n'en soit qu'à balbutiements, certaines grandes lignes sont déjà fixées. Le parc Sergent-Blandan devrait accueillir des terrains de sport destinés aux riverains. Certains bâtiments militaires seront conservés et hébergeront des associations. Une salle des fêtes, des restaurants et un site culturel sont également en projet. Une consultation publique devrait être lancée dès l'an prochain. Le château Lamotte, datant du XVIe siècle, situé au cœur du site, devrait être réhabilité à long terme



• Le terrain, racheté à l'armée en juillet par le Grand Lyon pour 15 millions d'euros, offre d'importantes possibilités. Avec une superficie de 17 hectares, soit une vingtaine de terrains de foot, il se situe au carrefour des 8e, 7e et 3e arrondissements, quartiers parmi les plus peuplés de Lyon. Ce futur îlot de verdure n'était d'ailleurs pas sans attirer les convoitises de promoteurs immobiliers. Mais en devenant propriétaire, la communauté urbaine a souhaité que « le site ne devienne pas une nouvelle Part-Dieu » selon les mots de Gérard Collomb, président du Grand Lyon (PS), lors d'une visite du site hier.



Quatre hangars de la caserne Sergent Blandan vont être détruits.

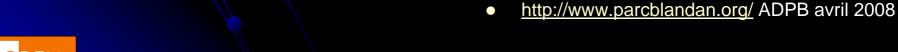
- Des travaux dans le cadre de la requalification du site, pour permettre le début des aménagements d'ici la fin de l'été.
- Les responsables du projet ont notamment constaté que des hangars situés à proximité du boulevard des Tchécoslovaques sont dans un état de vétusté avancé. Certaines toitures se sont déjà effondrées.
- Rédigé le 17/06/2008 mLyon



Propositions ADPB

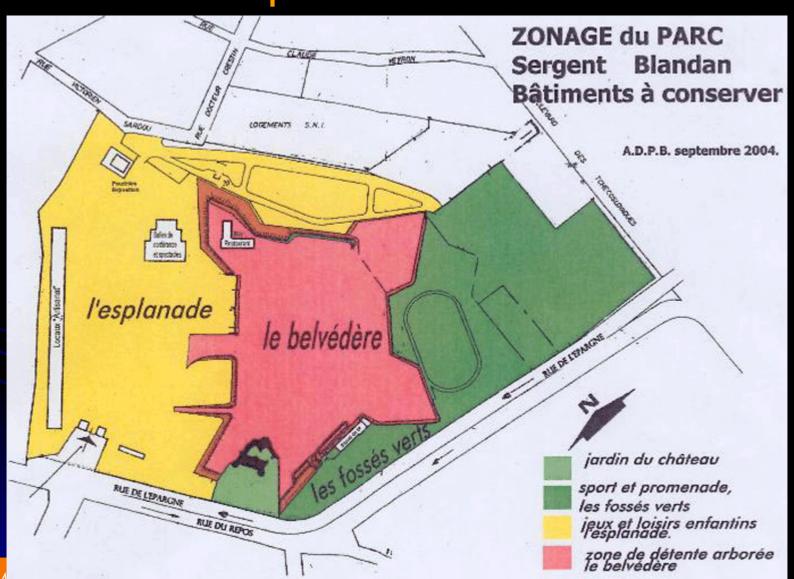
- Au moment où vont se tenir les premières réunions de concertation avec le GRAND LYON sur les futurs aménagements du parc Sergent Blandan, l'ADPB vous rappelle les objectifs qui sont les nôtres et qui ont été approuvés au cours des assemblées générales de l'association, à savoir :
 - Des espaces de détente et de repos souhaités par 76% des futurs utilisateurs (*): pelouses de détente et de piquenique, espaces enfants avec jeux et manèges, bancs, jardin botanique, pièce d'eau, roseraie, kiosque à musique, jardins familiaux et à thèmes, coins pour "toutous"
 - Des espaces dédiés à la promenade et aux activités sportives souhaités par 73% des futurs utilisateurs (*): circuits promenades, parcours de santé, piste d'athlétisme, parcours vélos, skates, rollers, tir à l'arc, jeux de boules, tennis, terrains de football, volley, basket, sports en salle.
 - Des activités culturelles et de loisirs souhaitées par 64% des futurs utilisateurs (*): Salles de concert/musique, de spectacles, expositions itinérantes, Musée historique (militaire), ferme pour enfants, visites du château, locaux pour associations et réunions de famille.

^{*} Enquête réalisée lors des journées du Patrimoine 2005





Propositions ADPB



Enquête des conseils de quartier: questionnaire

ENQUETE SUR LE PROJET DU PARC SERGENT BLANDAN réalisée par les trois Conseils de Quartiers du 7ème arrondissement à partir du projet de l'Association pour la Défense du Parc sergent Blandan (ADPB) Quelle connaissance avez-vous de ce nouveau projet ? Avez-vous déjà entendu parler de ce projet ? N 0 Savez-vous où il se situe ? Savez-vous ce qu' il y a dans ce parc actuellement ? Ce futur aménagement couvre 17 ha, soit 4 fois la place Bellecour. Il comporte trois zones distinctes sur trois niveaux : la place d'armes, à l'entrée, la butte avec le château et la cour d'honneur, et les douves. L'ADP8 propose que les douves soient affectées aux activités sportives, la butte à la culture et la place d'armes aux loisirs, le tout dans un espace de verdure arboré et paysager. Que pensez vous de cette proposition ? Quels seraient vos souhaits d'aménagement détaillés ? 1 : Pour les douves : un parcours santé des jeux de boules un mur d'escalade des jeux d'enfants un espace de détente pour les chiens un espace couvert de jeux pour enfants un skate parc un stand de tir autres: précisez : 2 : Pour la butte : des salles d'exposition des locaux de répétition pour les musiciens un musée une salle de concerts une salle de théâtre autres: précisez : 3 : Pour la place d'armes : un restaurant / brasserie une maison des associations une salle des fêtes familiales autres: précisez : Vous accéderez à ce parc urbain : à pied (P) à vélo (V) en transports en commun (TC) en auto (A) Fréquence de visites : Jour ; Semaine ; Mois ; Trimestre ; Année Qui êtes vous ? SEXE AGE: 10 20 30 40 50 60 70 QUARTIER: Guillotière, Jean Macé, Gerland, autres Nombre de personnes dans la famille Vous souhaitez vous investir dans ce projet ? Précisez vos coordonnées :

adresse postale adresse měl : Daniel BARRAUD 6 rue Alphonse Daudet 69007 Lyon

N.

4

22/04/2008

Questionnaire à

Prénom :



Analyse de 454 questionnaires suivant la méthode du "jugement majoritaire"

Propositions par lieu	Plus que Mention Maj	Mention Majoritaire	+ ou -	Moins que Mention Maj	classement	Lieu
parcours santé	0,00	Très Bien	-	42,51	2	1-douves
jeux enfants	0,00	Très Bien	-	44,93	3	1-douves
jeux d'enfants couverts	33,48	Bien	-	35,46	8	1-douves
mur d'escalade	29,30	Bien	-	37,67	11	1-douves
jeux de boules	20,26	Bien	-	46,48	14	1-douves
skate parc	34,80	Neutre	+	29,52	16	1-douves
détente pour les chiens	23,79	Neutre	-	42,73	17	1-douves
stand de tir	41,85	Défavorable	-	42,29	18	1-douves
salles exposition	40,53	Bien	+	24,01	4	2-butte
salle théatre	40,97	Bien	+	25,55	5	2-butte
salle concerts	34,14	Bien	-	35,90	10	2-butte
répétition musique	29,07	Bien	-	40,09	13	2-butte
musée	25,77	Bien	-	47,14	15	2-butte
maison associations	34,80	Bien	+	29,52	6	3-place d'armes
salle de fêtes familles	37,00	Bien	+	30,62	7	3-place d'armes
restaurant, brasserie	32,38	Bien	-	35,46	9	3-place d'armes
proposition ADPB	0,00	Très Bien	-	41,19	1	4-général
moyennes	32,57	Bien	-	38,55	12	4-général



Classement général toutes propositions

Propositions	Plus que Mention Maj	Mention Majoritaire	+ ou -	Moins que Mention Maj	classement	Lieu
proposition ADPB	0,00	Très Bien	-	41,19	1	4-général
parcours santé	0,00	Très Bien	-	42,51	2	1-douves
jeux enfants	0,00	Très Bien	-	44,93	3	1-douves
salles exposition	40,53	Bien	+	24,01	4	2-butte
salle théatre	40,97	Bien	+	25,55	5	2-butte
maison associations	34,80	Bien	+	29,52	6	3-place d'armes
salle de fêtes familles	37,00	Bien	+	30,62	7	3-place d'armes
jeux d'enfants couverts	33,48	Bien	-	35,46	8	1-douves
restaurant, brasserie	32,38	Bien	-	35,46	9	3-place d'armes
salle concerts	34,14	Bien	-	35,90	10	2-butte
mur d'escalade	29,30	Bien	-	37,67	11	1-douves
moyennes	32,57	Bien	-	38,55	12	4-général
répétition musique	29,07	Bien	-	40,09	13	2-butte
jeux de boules	20,26	Bien	-	46,48	14	1-douves
musée	25,77	Bien	-	47,14	15	2-butte
skate parc	34,80	Neutre	+	29,52	16	1-douves
détente pour les chiens	23,79	Neutre	-	42,73	17	1-douves
stand de tir	41,85	Défavorable	-	42,29	18	1-douves

